

STELLENAUSSCHREIBUNG

Wir suchen zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine / einen Dipl. Ing. (FH) Versorgungstechnik / Technische Gebäudeausrüstung (TGA) Bachelor of Engineering (m/w/d) für das Team Gebäudewirtschaft

Die Stadt Ronnenberg (Region Hannover) hat ca. 25.000 Einwohnende und gliedert sich in sieben Stadtteile. Die Verwaltung befindet sich im Stadtteil Empelde, der sowohl mit öffentlichen Verkehrsmitteln als auch im Individualverkehr gut erreichbar ist.

Das Team Gebäudewirtschaft stellt die für die kommunalen Aufgaben benötigten räumlichen Ressourcen zur Verfügung und ist für die Bewirtschaftung dieser Liegenschaften zuständig. Veränderungen des flächenmäßigen Bedarfs werden durch Erweiterung, Verringerung und Umnutzung vorhandener Gebäude oder Neubauvorhaben umgesetzt. Im Team arbeiten zurzeit etwa 22 Mitarbeitende aus unterschiedlichen Fachrichtungen in enger Teamarbeit zusammen.

Ihr Aufgabenspektrum umfasst unter anderem:

- eigenständige Bearbeitung, Betreuung und Projektierung der Gebäudetechnik / Technischen Gebäudeausrüstung (TGA) der Heizungs- Lüftungs- sowie Sanitärtechnik von Hochbaumaßnahmen gem. HOAI LP 1 bis 9
- Wahrnehmung der Bauherren-/Bauherrinfunktion bei der Planung und Ausführung sowie die fachgerechte Begleitung von Hochbauprojekten (u.a. Koordinierung der externen Planer/innen)
- eigenständige Bearbeitung und Betreuung vorhandener technischer Gebäudeanlagen, insbesondere hinsichtlich der Anlagenoptimierung der Heizungs- Lüftungs- sowie Sanitärtechnik
- Prüfung der Erfüllung rechtlicher Verpflichtungen
- Projektleitung und Projektsteuerung der Maßnahmen (u.a. Kontrolle von Kosten, Qualitäten, Terminen, Vergaben, Bauablauf, Erstellen von Leistungsverzeichnissen)
- Mitwirkung bei der Erstellung von Beschlussvorlagen und gelegentliche Teilnahme an Sitzungen der städtischen Gremien

Wir bieten Ihnen:

- eine unbefristete Vollzeitstelle mit einer wöchentlichen Arbeitszeit von 39,00 Stunden, die derzeit nach der Entgeltgruppe 11 TVöD bewertet ist. Das Entgelt liegt bei einer Vollzeitbeschäftigung je nach Berufserfahrung zwischen 4.269,64 € und 6.326,77 € brutto (Tarifstand Juli 2026).
- eine Besetzung der Stelle in Teilzeit ist grundsätzlich möglich, aktuell und bis auf Weiteres jedoch aus organisatorischen Gründen ausgeschlossen

- gute Fort- und Weiterbildungsmöglichkeiten und Gesundheitsförderung
- TVöD: Leistungen des Tarifvertrages für den öffentlichen Dienst
- TVöD: betriebliche Altersversorgung (VBL) und leistungsorientierte Bezahlung
 - 30 Tage Jahresurlaub (31 Tage ab 2027)
 - Arbeitsfreie Tage an Heiligabend und Silvester
 - Jahressonderzahlung
 - Auf Wunsch bis zu 3 weitere arbeitsfreie Tage durch Umwandlung der Jahressonderzahlung
- vergünstigte Inanspruchnahme der Fluxx-Notfallbetreuung für Kinder und Angehörige mit Unterstützungsbedarf
- ein attraktives „Hannover Jobticket“ (Deutschlandticket für 34,95 € im Monat)
- Leasingangebote im Bereich E-Mobilität (Jobrad)
- die Möglichkeit der Nutzung von Dienstfahrrädern für dienstliche Fahrten
- die Möglichkeit von mobiler Arbeit sowie weitestgehend flexible Arbeitszeiten
- Mitarbeitenden-Rabatte (Corporate Benefits)
- Betriebssport

Wir erwarten von Ihnen:

- ein erfolgreich abgeschlossenes Fachhochschulstudium als Diplomingenieur/in der Fachrichtung Energietechnik, Versorgungstechnik oder vergleichbare Abschlüsse, bzw. Bachelor of Engineering der entsprechenden, vorab genannten Fachrichtungen. Die Voraussetzungen werden auch mit dem Bachelor of Science einer wissenschaftlichen Hochschule oder Universität erfüllt.
- Erfahrung im öffentlichen Auftragswesen mit VOB, VgV und HOAI sowie Kenntnisse des GEG, im Brandschutz, im barrierefreien Bauen sind wünschenswert
- einen sicheren Umgang mit den üblichen Office-, CAD- (z.Zt. BricsCAD) und AVA- (z.Zt. Orca) Anwendungen
- eine vorausschauende, teamfähige und verlässliche Persönlichkeit, die über eine zukunftsorientierte, offene Denkweise, eine gute Kommunikationsfähigkeit und eine zielorientierte, wirtschaftliche und nachhaltige Arbeitsweise verfügt,
- Engagement, Flexibilität, sicheres Auftreten, Organisations- und Durchsetzungsvermögen sowie Verhandlungsgeschick
- die Fähigkeit zum selbstständigen und strukturierten Arbeiten
- Loyalität und Verschwiegenheit
- eine Fahrerlaubnis der Klasse B (ehemals Klasse 3) sowie ein Privatfahrzeug mit der Bereitschaft, dieses gegen entsprechende Kostenerstattung für dienstliche Zwecke einzusetzen

Die Stadt Ronnenberg ist bestrebt, Ihnen ein Arbeitsumfeld zu schaffen, das Ihnen unabhängig von Ihrer kulturellen und sozialen Herkunft, Alter, Religion, Weltanschauung oder sexueller Orientierung gleiche Chancen bietet.

Die Stadt Ronnenberg fördert die Gleichstellung aller Geschlechter. In Bereichen, in denen ein Geschlecht noch unterrepräsentiert ist, wird dieses bei gleicher Eignung, Befähigung und fachlicher Leistung bevorzugt berücksichtigt. Ebenso begrüßen wir die Bewerbungen von diversgeschlechtlichen Personen.

Der Gleichstellung von schwerbehinderten und nicht schwerbehinderten Beschäftigten sind wir in besonderer Weise verpflichtet. Bewerbungen schwerbehinderter Menschen werden bei gleicher Eignung bevorzugt berücksichtigt. Zur Wahrung Ihrer Interessen geben Sie bitte bereits mit der Bewerbung einen entsprechenden Hinweis.

Für weitere Auskünfte zum Aufgabengebiet wenden Sie sich bitte an Herrn Hennies (Teamleiter Team Gebäudewirtschaft) unter der Telefonnummer 0511/4600-1100.

Ihre Bewerbung richten Sie bitte unter Angabe der Stellenkennung: 11.08

bis zum 31.08.2026

An die
Stadt Ronnenberg
Team Personal
Hansastraße 38
30952 Ronnenberg

Bewerbungen sind vorrangig über unser **Online-Bewerberportal** unter www.ronnenberg.de/jobs gewünscht. Für Rückfragen in dieser Angelegenheit steht Herr Koppelberg vom Team Personal unter der Telefonnummer 0511/4600-1402 zur Verfügung.

Sofern Sie im öffentlichen Dienst beschäftigt sind oder waren, fügen Sie bitte eine Einverständniserklärung zur Einsichtnahme in Ihre Personalakte unter Angabe eines entsprechenden Ansprechpartners bei.

Sofern eine Rücksendung der Bewerbungsunterlagen gewünscht ist, ist ein frankierter Rückumschlag beizufügen. Andernfalls werden die Bewerbungsunterlagen nach Abschluss des Auswahlverfahrens entsprechend der datenschutzrechtlichen Bestimmungen vernichtet.

Der Bürgermeister
In Vertretung

gez. Schulz