



Die Stadt Wunstorf sucht
zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine/n

**Sachbearbeiter/in (m/w/d)
im Fachbereich Bauordnung**

(Entgeltgruppe 11 TVöD / unbefristet / Vollzeit)

Die Stadt Wunstorf sucht zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine/n **Sachbearbeiter/in (m/w/d)** im Fachbereich Bauordnung. Die Stelle ist unbefristet zu besetzen und teilzeitgeeignet.

Das Aufgabenfeld umfasst im Wesentlichen:

- Selbständige und eigenverantwortliche Prüfung von Bauanträgen für Bauvorhaben sämtlicher Gebäudeklassen, insbesondere die Bearbeitung von Baugenehmigungen, Ausnahmen, Abweichungen, Befreiungen einschließlich der Prüfung von Brandschutznachweisen
- Bauberatung von Bauherren, Entwurfsverfassern, Architekten und anderen fachlich Beteiligten
- Durchführung von Bauüberwachung und Bauabnahmen im Rahmen der Baugenehmigungsverfahren, Abnahmen von fliegenden Bauten
- Mitwirkung bei der Durchführung der Brandschauen sowie Federführung bei der Nachverfolgung bei den festgestellten bauordnungsrechtlichen Mängeln bis zur Mangelfreiheit an den jeweiligen Gebäuden und baulichen Anlagen
- Wahrnehmung von Überwachungsaufgaben im Sinne des § 79 NBauO (u.a. Vermeidung baurechtswidriger Zustände)
- Mitwirkung bei der Bearbeitung von Baulasten, Widersprüchen und ordnungsbehördlichen Verfahren

Wir bieten Ihnen:

- ein unbefristetes Arbeitsverhältnis mit **Entgeltgruppe 11 TVöD** mit den üblichen Leistungen des Tarifvertrages öffentlicher Dienst (TVöD)
 - Jahressonderzahlung (sog. Weihnachtsgeld)
 - Leistungsorientierter Bezahlung (LOB)
 - betrieblicher Altersvorsorge (VBL)
- eine interessante, verantwortungsvolle und abwechslungsreiche Tätigkeit
- eine teamorientierte Arbeitsatmosphäre sowie individuelle Fortbildungsmöglichkeiten
- attraktive Gesundheitsangebote und Vergünstigungen:
 - Firmenfitness (Hansefit)
 - vergünstigtes Deutschlandticket (Jobticket)
 - Leasing eines Dienstfahrrads (JobBike) und Nutzung einer Fahrradgarage
 - Vergünstigungen über corporate benefits
- Unterstützung bei der Vereinbarkeit von Familie und Beruf:
 - flexible Arbeitszeiten und großzügige Home-Office Regelungen
 - Betriebskitaplätze
 - Kinder- und Angehörigenversorgung über die Fluxx-Notfallbetreuung

Wir erwarten:

- ein abgeschlossenes Fachhochschul- oder Hochschulstudium im Bereich Architektur oder Bauingenieurwesen
- mehrjährige praktische Berufserfahrung im o.g. Bereich ist ausdrücklich erwünscht
- fundierte Kenntnisse des öffentlichen Baurechts, sowie eine rechtssichere Anwendung der einschlägigen bau- und verwaltungsrechtlichen Vorschriften
- Fachkenntnisse im Bereich des vorbeugenden Brandschutzes sind wünschenswert
- in der Praxis erprobte gute Kenntnisse in der Bautechnik und Baugestaltung
- fundierte EDV-Kenntnisse (MS-Office-Paket) und Kenntnisse der digitalen Bauantragsstellung mit Fachprogrammen und Portalen wie z.B. ProBauG, Bauportal efa
- Engagement, Verantwortungsbewusstsein und Teamfähigkeit
- Leistungsbereitschaft, Kommunikationsfähigkeit und Durchsetzungsvermögen
- eine Fahrerlaubnis der Klasse B

Bewerbungen von schwerbehinderten Menschen sind erwünscht. Im Rahmen der auszuübenden Tätigkeiten sind jedoch zum Teil nicht barrierefreie oder schlecht zugängliche Räume aufzusuchen. Eine Schwerbehinderung bzw. Gleichstellung bitte ich zur Wahrung Ihrer Interessen bereits in der Bewerbung mitzuteilen.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Wir freuen uns auf Ihre aussagekräftige Bewerbung bis zum **12.09.2026**.

Bewerbungen können per Online-Bewerbung direkt auf unserer Internetseite www.wunstorf.de oder per E-Mail übermittelt werden. Bitte senden Sie dazu Ihre vollständigen Unterlagen als zusammenhängendes PDF-Dokument an Bewerbung@Wunstorf.de.

Für Fragen stehen Ihnen die Fachbereichsleiterin Bauordnung, Frau Hauptstock, Tel. 05031 101-208, sowie der Fachbereichsleiter Personal, Herr Bommert, Tel. 05031 101-422 gerne zur Verfügung.

Wir freuen uns auf Sie!