

Wir stellen ein!



Ort:
Bautzen

Bewerbungsfrist:
25. August 2026

Dauer:
unbefristet

Kennziffer:
2026-078

Stellvertretende Niederlassungsleitung (m/w/d)

in Vollzeit im Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- und Baumanagement (SIB), Niederlassung Bautzen



Über uns

Der Staatsbetrieb SIB, bestehend aus der Zentrale in Dresden, sieben Niederlassungen in ganz Sachsen und dem Geschäftsbereich Zentrales Flächenmanagement, gewährleistet ein professionelles, nach betriebswirtschaftlichen Grundsätzen ausgerichtetes Liegenschafts- und Baumanagement für den Freistaat Sachsen.

Die Niederlassung Bautzen übernimmt dabei die Bauherrenvertretung für die Baumaßnahmen des Freistaates Sachsen in den Landkreisen Bautzen und Görlitz sowie in Teilen des Landkreises Sächsische Schweiz-Osterzgebirge. Für dieses Gebiet ist die Niederlassung im Rahmen des Immobilienmanagements auch für die Verwaltung, das technische und infrastrukturelle Facility Management sowie den Bauunterhalt der Liegenschaften des Freistaates Sachsen zuständig. Darüber hinaus ist sie auch bei Baumaßnahmen des Bundes und Dritter tätig.



Interessante Aufgaben

Ihr neues **Aufgabengebiet** im Rahmen der **stellvertretenden Niederlassungsleitung** umfasst für den Bereich Immobilienmanagement der Niederlassung Bautzen die Gesamtverantwortung, einschließlich der Budgetverantwortung und Kostenkontrolle.

Zudem wirken Sie an der Wahrnehmung der Geschäfte der Dienststellenleitung der Niederlassung mit. Sie sind Ansprechpartner gegenüber Dritten, unterstützen bei der örtlichen Presse- und Öffentlichkeitsarbeit und übernehmen die Gesamtverantwortung für die Implementierung standardisierter Prozessabläufe zur Koordinierung der Zusammenarbeit der Sachgebiete der Niederlassung.

Daneben führen Sie die Rolle der **Sachgebietsleitung im Bereich Immobilienmanagement** aus und übernehmen hierbei die fachliche und disziplinarische Führung eines Sachgebiets Immobilienmanagement oder Technisches Facilitymanagement (abhängig vom beruflichen Werdegang und Hintergrund). Sie sind verantwortlich für die Liegenschaftsverwaltung sowie den technischen, infrastrukturellen und kaufmännischen Gebäudebetrieb, einschließlich Teilen des Bauunterhalts. Mit Ihrem Team gewährleisten Sie die bedarfsgerechte Unterbringung der Nutzer, die Umsetzung von Bedarfsmaßnahmen (z. B. Anmietungen) und die Betreiberverantwortung. Sie führen Ihr Team wertschätzend zu einer qualitativen, termingerechten und wirtschaftlichen Aufgabenerfüllung, steuern Dienstleister nachhaltig und bearbeiten komplexe Vorgänge. Zudem wirken Sie bei Grundsatzfragen des Immobilienmanagements mit und vertreten Ihr Sachgebiet intern und extern.



Wir bieten Ihnen

- Vereinbarkeit von Beruf und Familie, u.a. flexible Arbeitszeiten sowie mobiles Arbeiten im Rahmen der geltenden Dienstvereinbarungen
- einen modern ausgestatteten Arbeitsplatz
- eine leistungsgerechte Vergütung; die Eingruppierung bestimmt sich nach dem Tarifvertrag für den öffentlichen Dienst der Länder und erfolgt in **Entgeltgruppe 14 TV-L**, Beamten bietet der Dienstposten Entwicklungsmöglichkeiten bis **Besoldungsgruppe A 15**
- eine teilzeitgeeignete Anstellung
- attraktive (Sozial-) Leistungen des öffentlichen Dienstes (Jahressonderzahlung, betriebliche Altersvorsorge, betriebliches Gesundheitsmanagement),
- 30 Tage Urlaub
- persönliche und fachliche Entwicklung durch ein umfangreiches Fortbildungsangebot
- das Angebot eines Deutschlandtickets als JobTicket



Sie bringen mit

- eine abgeschlossene wissenschaftliche Hochschulausbildung (Master) im Bereich der Ingenieurwissenschaften (Elektrotechnik, Facility Managements, Versorgungstechnik, Bauingenieurwesen, Architektur) oder
- wirtschafts- oder rechtswissenschaftliches Hochschulstudium und technisches Verständnis (Nachweis durch entsprechende berufliche Tätigkeit) oder
- Laufbahnbefähigung für die zweite Einstiegsebene der Laufbahngruppe 2 und technisches Verständnis sowie
- mindestens fünfjährige Berufserfahrung im Bereich des Liegenschafts- und Bauwesens, darunter mindestens zwei Jahre in der staatlichen/kommunalen operativen Bau- oder Liegenschaftsverwaltung
- Erfahrungen in der Gremienarbeit
- Nachweis über die Bewährung auf mindestens zwei verschiedenen Führungspositionen
- sehr gute Deutschkenntnisse (mind. C1 oder ein in Deutschland erworbener Schulabschluss bzw. eine abgeschlossene Berufsausbildung in deutscher Sprache)

sofern Sie bereits im öffentlichen Dienst beschäftigt sind, ist nachzuweisen:

- die erforderliche Verwendungsbreite und -tiefe durch einen jeweils mindestens zweijährigen Einsatz in unterschiedlichen Arbeitsgebieten und auf verschiedenen Verwaltungsebenen
- Statusamt mind. A 14 oder vgl. tarifliche Eingruppierung, mit überdurchschnittlichem Ergebnis in der aktuellen dienstlichen Beurteilung (mindestens mit 11,50 Punkten); in allen anderen Fällen ist ein sehr gutes Arbeitszeugnis erforderlich



Von Vorteil

- ausgeprägte Entscheidungs- und Sozialkompetenz, ziel- und ergebnisorientierte Arbeitsweise
- gute analytische, strategische und konzeptionelle Fähigkeiten
- ausgeprägte Fähigkeit, Konflikte zu erkennen und zwischen unterschiedlichen Interessen einen Ausgleich zu schaffen
- Führerschein Klasse B und die Bereitschaft zum Führen eines Dienstfahrzeuges



Ihre Bewerbung

Haben wir Interesse geweckt? Wir freuen uns auf Ihre vollständige Bewerbung (Lebenslauf, Nachweise von Abschlüssen, Qualifikationsnachweise, Arbeitszeugnisse) unter der **Kennziffer 2026-078** bis 25.08.2026 an bewerbungen@sib.smf.sachsen.de (Anlagen in einer PDF-Datei maximal 10 MB).

Sie haben Fragen? Rufen Sie uns gern an – Frau Burkert, Telefon 0351 8135 1425, steht Ihnen zur Verfügung.

Sofern Sie bereits beim Freistaat Sachsen beschäftigt sind, werden Sie gebeten, in Ihrem Bewerbungsschreiben das Einverständnis zur Einsichtnahme in Ihre Personalakte zu erteilen.

Wir suchen Sie unabhängig von Alter, Religion, Geschlecht, sexueller Orientierung und Herkunft. Behinderte Menschen berücksichtigen wir bei gleicher Eignung bevorzugt. Für schwerbehinderte und ihnen gleichgestellte Menschen gilt darüber hinaus § 164 SGB IX. Gehören Sie zu diesem Personenkreis, fügen Sie bitte Ihrer Bewerbung einen Nachweis bei.

Frauen werden ausdrücklich aufgefordert, sich zu bewerben. Bei gleicher Eignung werden Bewerberinnen gemäß § 4 Abs. 5 Sächsisches Gleichstellungsgesetz bei entsprechender Unterrepräsentanz von Frauen bevorzugt berücksichtigt.

Hinweis zum Datenschutz: Sie werden darauf hingewiesen, dass mit Ihrer Bewerbung die elektronische Verarbeitung Ihrer persönlichen Daten bis zum Abschluss des Stellenbesetzungsverfahrens verbunden ist. Welche Rechte Sie haben und zu welchem Zweck Ihre Daten verarbeitet werden sowie weitere Informationen zum Datenschutz haben wir auf unserer [Webseite](#) zusammengestellt.