

Die Stadt Bamberg



sucht für die Abteilung Hochbau im Immobilienmanagement
zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine

Abteilungsleitung für den Hochbau (m/w/d)

Die Stadtverwaltung Bamberg erfüllt eine Vielzahl von sinnhaften und gemeinwohlorientierten Aufgaben für ihre Bürgerinnen und Bürger. Jeden Tag setzen sich circa 1.600 Mitarbeitende mit ihren Fähigkeiten, ihrer Erfahrung und guten Ideen dafür ein. Werden Sie ein Teil davon!

Das Immobilienmanagement ist der zentrale städtische Dienstleister rund um die von der Stadt selbst und für Dritte verwalteten Immobilien. Ein großes Arbeitsfeld bildet die Betreuung unserer eigenen Neubau- und Sanierungsmaßnahmen sowie der Projekte von Zweckverbänden und Stiftungen. Im Gebäudebestand befinden sich zahlreiche hochkarätige Denkmäler mit UNESCO-Weltkulturerbe-Status, wie auch zahlreiche Schul-, Verwaltungs-, Wohn- und Geschäftsgebäude in historischer und zeitgenössischer Architektur.

Ihr Aufgabengebiet umfasst insbesondere

- die fachliche, organisatorische, personelle und finanzielle Führung der Abteilung Hochbau mit derzeit 22 Mitarbeitenden
- die Verantwortung der Projektsteuerung für die Planung, Ausschreibung, Durchführung, Abrechnung und Streitbeilegung von städtischen Hochbaumaßnahmen unter Berücksichtigung wirtschaftlicher, qualitativer, nachhaltiger, förderrechtlicher und rechtskonformer Belange
- die Verantwortung für die Budgetplanung, Mittelbewirtschaftung und Kostenkontrolle der Abteilung
- die strategische Weiterentwicklung und Prozessoptimierung der Abteilung
- die Vertretung der Abteilung gegenüber anderen Behörden, in politischen Gremien und gegenüber der Öffentlichkeit
- die Sicherstellung der Einhaltung rechtlicher Vorgaben (insbesondere Vergaberecht, HOAI, VOB)
- die Unterstützung der Amtsleitung in organisatorischen und administrativen Belangen sowie deren Vertretung

Wir erwarten von Ihnen

- ein erfolgreich abgeschlossenes wissenschaftliches Hochschulstudium (Diplom-Uni oder Master) der Architektur oder des Ingenieurwesens der Fachrichtung Hochbau oder vergleichbar
- alternativ die Laufbahnbefähigung für die 4. Qualifikationsebene der Fachlaufbahn Naturwissenschaft und Technik
- einschlägige Berufserfahrung in allen Leistungsphasen der HOAI, in der Projektsteuerung und der Leitung komplexer Bauvorhaben
- fundierte Kenntnisse im Bau- und Planungsrecht (insbesondere HOAI, VOB, VgV) und des öffentlichen Baurechtes (BauGB, BayBO, BauNVO)
- eine strategische und wirtschaftliche Denkweise und die Fähigkeit zur langfristigen Entwicklungsplanung
- Verhandlungsgeschick und souveränes Auftreten bei Verhandlungen mit politischen Gremien, Firmen und gegenüber der Öffentlichkeit
- Entscheidungsfreude, Organisations- und Durchsetzungsvermögen, Eigeninitiative und lösungsorientiertes Handeln
- Führungserfahrung in einer vergleichbaren Position sowie einen kooperativen, wertschätzenden und transparenten Führungsstil

- eine Persönlichkeit mit einem hohen Maß an Einsatzbereitschaft, Kommunikationsfähigkeit und Teamfähigkeit

Wünschenswert sind eine einschlägige Berufserfahrung in der Bauabwicklung kommunaler, fördermittelfinanzierter Hochbauvorhaben sowie Erfahrung im Bereich der Denkmalpflege.

Wir bieten Ihnen

- eine fachlich herausfordernde, vielseitige und sinnhafte Tätigkeit
- einen sicheren und ortsfesten Arbeitsplatz in einer der schönsten Städte Deutschlands
- eine individuelle Gestaltung der Arbeitszeiten durch flexible und lebensphasenorientierte Gleitzeitmodelle
- individuelle Beratungsangebote zur Vereinbarkeit von Familie und Beruf, Kinder-Ferienprogramm und Kinder-Mitbringtag
- unterstützende Fort- und Weiterbildungsmöglichkeiten
- eine faire Bezahlung auf der Grundlage des Tarifvertrages für den öffentlichen Dienst (TVöD)
- eine zusätzliche attraktive arbeitgeberfinanzierte betriebliche Altersvorsorge für Tarifbeschäftigte
- eine jährliche Sonderzahlung („Weihnachtsgeld“) und ein jährliches Leistungsentgelt für Tarifbeschäftigte
- ein bezuschusstes Deutschlandticket oder VGN-Abo für den öffentlichen Nahverkehr
- ein attraktives Angebot zum Fahrrad- und E-Bike-Leasing
- verschiedene Mitarbeiterrabatte
- die Möglichkeit der Inanspruchnahme einer Internen betrieblichen Sozialberatung (IBS)
- ein gutes Betriebsklima mit gemeinsamen Mitarbeiter-Events, wie unserem Sommerfest und regelmäßigen Treffen unserer Sportgruppen

Die Beschäftigung erfolgt unbefristet und entsprechend der persönlichen Voraussetzungen im Beamtenverhältnis oder nach den Bestimmungen des Tarifvertrages für den öffentlichen Dienst (TVöD). Die Stelle ist mit Besoldungsgruppe A 14 BayBesO bzw. nach Entgeltgruppe 14 TVöD bewertet und ist grundsätzlich teilzeitfähig.

Für aufgabenbezogene Informationen steht Ihnen die Leitung des Immobilienmanagements, Herr. Dr. Hillenbrand unter der Telefonnummer 0951/87-2300 gerne zur Verfügung. Für personalwirtschaftliche Fragen wenden Sie sich bitte an Frau Linz unter der Telefonnummer 0951/87-4031.

Wir haben die „Charta der Vielfalt“ unterzeichnet und begrüßen Bewerbungen unabhängig von Geschlecht, Nationalität, ethnischer und sozialer Herkunft, Religion, Weltanschauung, Behinderung, Alter sowie sexueller Orientierung und Identität. Schwerbehinderte Personen werden bei ansonsten im Wesentlichen gleicher Eignung, Befähigung und fachlicher Leistung bevorzugt eingestellt.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung über das Bewerbungsportal der Stadt Bamberg (www.stadt.bamberg.de/stellenangebote) **bis spätestens 02.08.2026.**