

Verbandsgemeinde Elbe-Havel-Land

Die Verbandsgemeindebürgermeisterin

Mitgliedsgemeinden: Kamern, Klietz, Sandau (Elbe), Schollene, Schönhausen (Elbe), Wust-Fischbeck



Stellenausschreibung

Die Verbandsgemeinde Elbe-Havel-Land, mit ihren Mitgliedsgemeinden Kamern, Klietz, Sandau (Elbe), Schollene, Schönhausen (Elbe) und Wust-Fischbeck, befindet sich östlich der Elbe im Landkreis Stendal des Bundeslandes Sachsen-Anhalt. Ca. 7.800 Einwohner leben in der 360 km² umfassenden Gemeinde, die teilweise im Biosphärenreservat Mittelelbe gelegen ist. Geprägt durch die einmalige Schönheit der wasser- und waldreichen Natur geben die Flüsse der Region, „Elbe“ und „Havel“, der Verbandsgemeinde ihren Namen.

In der Verbandsgemeinde Elbe-Havel-Land ist **zum nächstmöglichen Zeitpunkt** folgende Stelle **unbefristet** zu besetzen:

Sachbearbeiter Wohnungsverwaltung (m/w/d)

Entgeltgruppe 6 TVöD-VKA

in Teilzeit mit einer regelmäßigen wöchentlichen Arbeitszeit von 30 Stunden

Der Dienort ist Klietz.

Ihre Aufgaben sind*:

- Verwaltung der kommunalen Objekte (Wohnungen, Garagen usw.)
- Überwachung und Unterhaltung von baulichen Anlagen, Wahrnehmung der Verkehrssicherungspflicht
- Verwaltung des kommunalen Wohnungsbestandes
 - Unterhaltung und Verwaltung von allen kommunalen Gebäuden inkl. Außenanlagen und Überwachung (Tore, E-Anlagen, Feuerlöscher, Hausalarm- u. Brandalarmanlagen)
 - Mängel feststellen, Prioritäten setzen, Kosten ermitteln, Machbarkeits- und Umsetzungsvorschläge erstellen, Mängel beseitigen
- Beschaffung von Energie für gemeindliche Einrichtungen: Erstellung eines Konzeptes für den Energieeinsatz, z.B. Bestandsaufnahme von Energiequellen und Erarbeitung von Vorschlägen zur Einsparung, Erfolgskontrolle, Beschaffung von Energie
- Beschaffung von Wasser für gemeindliche Einrichtungen: Erstellung eines Konzeptes für den Wassereinsatz, z.B. Bestandsaufnahme von Verbrauchsquellen und Erarbeitung von Vorschlägen zur Einsparung, Erfolgskontrolle, Beschaffung von Wasser
- Verwaltung und Abrechnung des Campingplatzes

* Arbeitsaufgaben nicht abschließend

Was erwarten wir von Ihnen:

1. fachliche Voraussetzungen

- eine abgeschlossene Berufsausbildung zum Verwaltungsfachangestellten (m/w/d) **oder**
- Abschluss des Beschäftigtenlehrgang I **oder**
- eine abgeschlossene Berufsausbildung zum Immobilienkaufmann/-frau **oder**
- eine abgeschlossene Berufsausbildung als Steuerfachangestellte/r **oder**
- eine abgeschlossene Ausbildung als Fachkraft für Gebäudetechnik **oder**
- eine vergleichbare kaufmännische Ausbildung mit fundierten Kenntnissen im Bereich der Wohnungsverwaltung
- sicherer Umgang mit MS-Office Standardanwendungen und Standardsoftware
- sehr gute Kenntnisse der deutschen Sprache in Wort und Schrift
- Berufserfahrung in der öffentlichen Verwaltung (wünschenswert)

2. persönliche Voraussetzungen

- Durchsetzungsvermögen, Motivation, Leistungsfähigkeit und Teamfähigkeit
- Verantwortungsbewusstsein
- Kommunikationsfähigkeit und gutes Konfliktmanagement
- Flexibilität, Belastbarkeit und Stressresistenz
- eine eigenverantwortliche, sorgfältige und zuverlässige Arbeitsweise
- Mobilität, Kontaktfreudigkeit und ein gutes Maß an Verhandlungsgeschick
- Führerschein Klasse B (in Deutschland anerkannt und gültig) sowie ein Privatfahrzeug mit der Bereitschaft, dieses gegen entsprechende Kostenerstattung für dienstliche Zwecke einzusetzen

Wir bieten Ihnen:

- einen interessanten und verantwortungsvollen Tätigkeitsbereich
- ein Betriebsklima, das durch Teamgeist und Zusammenarbeit geprägt ist
- ein unbefristetes Arbeitsverhältnis mit den üblichen Leistungen nach dem Tarifvertrag für den öffentlichen Dienst (TVöD)
- eine attraktive Vergütung mit dynamischer Gehaltsentwicklung entsprechend dem TVöD-VKA
- flexible Arbeitszeiten (im Rahmen der Gleitzeit und unter Beachtung der Sprechzeiten)
- Möglichkeit des mobilen Arbeitens
- Möglichkeit der Teilnahme an Fort- und Weiterbildungen
- 30 Tage Urlaub im Jahr
- Jahressonderzahlung
- leistungsorientierte Bezahlung
- betriebliche Altersversorgung
- betriebliches Gesundheitsmanagement
- Möglichkeit der Nutzung vermögenswirksamer Leistungen

Als familienfreundliche Gemeinde halten wir Kindertageseinrichtungen und Schulen vor.

Die Verbandsgemeinde Elbe-Havel-Land setzt sich für die berufliche Gleichstellung ein. Alle Bewerbungen, unabhängig von Geschlecht, kultureller Herkunft, Behinderung, Religion und Lebensweise sind ausdrücklich erwünscht. Schwerbehinderte oder Ihnen gleichgestellte Bewerberinnen und Bewerber werden nach Maßgabe des SGB IX bei gleicher Eignung, Befähigung und fachlicher Leistung bevorzugt berücksichtigt. Nachweise hierfür sind den Bewerbungsunterlagen beizufügen.

Sollten Sie personalrechtliche Fragen zur ausgeschriebenen Stelle haben, gibt Ihnen Frau Hoßbach unter der Tel.-Nr. 039323 840-19 gern Auskünfte.

Für fachspezifische Fragen steht Ihnen der Leiter des Fachbereichs Zentrale Dienste und Bürgerservice, Herr Gabel, unter der Tel.-Nr. 039323 840-38 zur Verfügung.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann freuen wir uns auf Ihre aussagekräftige schriftliche Bewerbung. Diese richten Sie bitte bis zum **02.08.2026** an:

Verbandsgemeinde Elbe-Havel-Land
z. Hd. der Verbandsgemeindegemeindermeisterin
Bismarckstraße 12, 39524 Schönhausen (Elbe)

oder als Online-Bewerbung (max. 4 MB, Dateianhänge **ausschließlich im PDF-Format**) an:

personal@elbe-havel-land.de

Nicht aussagefähige bzw. nicht vollständige Bewerbungsunterlagen werden in das Auswahlverfahren nicht einbezogen.

Die Vorstellungsgespräche werden voraussichtlich am 19.08.2026 stattfinden.

Hinweise:

Bevor Sie sich bewerben, beachten Sie bitte die Datenschutzhinweise auf unserer Homepage www.elbe-havel-land.de unter dem Punkt „Verwaltung“, „Datenschutz“, „Informationspflicht im Bewerbungsverfahren“.

