

**AMTLICH
WAS
BEWEGEN
IN THE LÄND.**



Eine
Kampagne
von



Baden-Württemberg
Ministerium für Finanzen

Vermögen und Bau – Amt Schwäbisch Gmünd | Bewerbungsfrist: 31.07.2026 |
Entwicklungsmöglichkeiten bis E11 TV-L

Ingenieur und Ingenieurin (w/m/d) für das technische Gebäudemanagement

Vollzeit / Teilzeit / unbefristet / VBBW-070-TGM

[Informationen zum Landesbetrieb Vermögen und Bau Baden-Württemberg finden Sie hier](#)

Ihre Aufgaben:

- Wartungsmanagement (Erstellung Leistungsverzeichnis, Ausschreibung und Überprüfung von Wartungsverträgen auf Wirtschaftlichkeit und Aktualität, Erstellung bezirksübergreifender Ausschreibungen, Prüfung Wartungsprotokolle und Abrechnung)
- zentrale Betriebsüberwachung (Prüfung Gebäudebetrieb der Nutzer, Liegenschaftsbegehung, Erarbeitung von baulichen und betrieblichen Energieeinsparpotentialen, Beratung von Anlagenbetreibern zum wirtschaftlichen Gebäudebetrieb)
- Koordination wiederkehrender Prüfungen (Ermittlung und Beauftragung technischer Prüfungen der Anlagentechnik aller Gewerke, Koordination und Beratung der Fachbereiche hinsichtlich Mängelbehebung, Information von gesetzlichen und normativen Änderungen an die Nutzer)
- Stellungnahmen zu Bauunterlagen (Stellungnahmen zu geplanten Baumaßnahmen und baubegleitende Beratung hinsichtlich Lebenszykluskosten)
- Energiemanagement, Dokumentation, Erfolgskontrolle (Beratung und Planung von Energiesparmaßnahmen; Energiezirkel für durchzuführende Energiesparmaßnahmen und erneuerbare Energien)

- Umsetzung von Pilotprojekten (Initiierung, Planung und Umsetzung von Pilotprojekten im Auftrag der BL, wie Organisation der Umsetzung des neuen CAFM-Systems und Koordination der zu beteiligenden Organisationseinheiten, Wetterprognosesteuerung sowie Energiemanagement an Hochschulen. Erarbeitung von Standards Neustrukturierung von Ausschreibungen sowohl inhaltlich als auch organisatorisch.)

Eine Änderung des Aufgabenzuschnitts bleibt vorbehalten.

Ihr Profil:

- Abgeschlossenes Studium der Fachrichtung Versorgungstechnik, Elektrotechnik, technisches Gebäudemanagement, Facility Management, Energiemanagement oder einem vergleichbaren Abschluss
- Techniker oder Meister (w/m/d) bevorzugt aus den Bereichen Elektro-, Versorgungstechnik, Anlagenbetrieb oder verwandten Fachbereichen
- Umfassende Fachkenntnisse
- Selbständigkeit, wirtschaftliches Denken und Verantwortungsbewusstsein
- Zielorientierte und strukturierte Arbeitsweise
- Kommunikations- und Teamfähigkeit
- Sicherer Umgang mit MS Office

Unser Angebot:

- Eine zukunftssichere, vielfältige und interessante Tätigkeit, die dem Gemeinwohl dient
- Selbstständiges und eigenverantwortliches Arbeiten
- Work-Life-Balance, familienfreundliche und flexible Arbeitszeitmodelle; gleitende Arbeitszeit 39,5 h/Woche (Arbeitnehmerverhältnis) bzw. 41 h/Woche (Beamtenverhältnis)
- Die Möglichkeit, mobil bzw. im Homeoffice zu arbeiten
- Jährliche Sonderzahlung sowie eine Zusatzversorgung als Betriebsrente
- Übernahme in das Beamtenverhältnis bei Vorliegen der Voraussetzungen
- Persönliche und fachliche Weiterentwicklung durch ein umfassendes Fortbildungsangebot
- Nachhaltige Mobilität mit dem JobTicket BW (z.B. Deutschlandticket) und JobBike BW

Kontakt:

Fragen zum Bewerbungsprozess

Frau Christine Stübler (Personalreferat)

Tel.: 07171 602 4111

Fachliche Fragen

Frau Bauhammer-Schwarz (Abteilungsleitung)

Tel.: 07171 602 4300

Ihre Bewerbung:

Ihre aussagekräftige Bewerbung senden Sie uns bitte unter Auswahl „Amt Schwäbisch Gmünd“ und Auswahl der Kennziffer **VBBW-070-TGM** bis zum **31.07.2026** über das Bewerberportal (<https://bewerberportal.landbw.de/vby>).

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung.

Wichtige Informationen:

Es handelt sich um eine Vollzeitstelle, die grundsätzlich teilbar ist.

Im Interesse der beruflichen Gleichstellung sind Bewerbungen von Frauen besonders erwünscht.

Bewerbungen von schwerbehinderten Menschen werden ausdrücklich begrüßt. Sie werden bei entsprechender Eignung bevorzugt berücksichtigt.

[Datenschutzhinweise](#)

Weitere Stellenangebote und Informationen gibt's auf unserem Karriereportal unter www.vermoegenundbau-bw.de/karriere/stellenangebote

