

Ihr neuer Arbeitgeber befindet sich mitten im Naturpark Lauenburgische Seen zwischen Ostsee und Elbe und gleichzeitig in unmittelbarer Nähe zu den Hansestädten Lübeck und Hamburg. Derzeit sind bei uns rund 1.000 Mitarbeiter\*innen an zahlreichen Standorten im Kreis Herzogtum Lauenburg beschäftigt, die sich täglich für die Belange der über 206.000 Einwohner\*innen einsetzen.

**Werden auch Sie ein Teil der Kreisverwaltung Herzogtum Lauenburg als**

**Architekt/in (m/w/d) oder Bauingenieur\*in (m/w/d) für Projektsteuerung Bau** im Fachgebiet Planungs- und Baumanagement im Fachdienst Gebäudemanagement.

Dienstort Ratzeburg | Voll- oder Teilzeit | EG 11 TVöD/A11 SHBesG | unbefristet | zum nächstmöglichen Zeitpunkt

Der Fachdienst Gebäudemanagement ist in drei Fachgebiete aufgeteilt, in denen Aufgaben der baulichen, betriebswirtschaftlichen und infrastrukturellen Bewirtschaftung der ca. 50 kreiseigenen oder angemieteten Liegenschaften abgewickelt wird.

Sie werden Teil von anspruchsvollen, spannenden und abwechslungsreichen Bauprojekten bei langfristigen Bauvorhaben im Fachgebiet Planungs- und Baumanagement.

#### **Ihre zukünftigen Aufgaben:**

- Steuerung von Bauprojekten, die zu einer reibungslosen Projektabwicklung und damit zum nachhaltigen Projekterfolg führt
- Bauliche Gebäudekonzepte entwickeln; Nutzungskonzepte (Raumprogramm) aufstellen
- Kostenschätzungen nach DIN 276 für Wirtschaftlichkeitsbetrachtungen und Grundsatzentscheidungen aufstellen
- Neubau- sowie Umbauvorhaben für Gebäude planen und umsetzen (LP 1-9\* HOAI)
- Umfangreiche Gebäudesanierungen planen und umsetzen (LP 1-9\* HOAI)
- Vertragsabschlüsse mit Architekten, Fachplaner und Sachverständige planen, vorbereiten und umsetzen sowie Aufträge abwickeln.
- Bauaufträge/Nachträge für die betreuten Bauvorhaben im Rahmen des Budgets erteilen und die Abwicklung überwachen
- Laufende Baumaßnahmen betreuen, mit beauftragten Dienstleistern (Architekten, Fachplaner, Sachverständige) zusammenarbeiten und deren Arbeit steuern und überwachen (Projektsteuerung; Wahrnehmung der Bauherrenfunktion)
- Rechnungsbearbeitung
- Laufende Kostenverfolgung der betreuten Bauvorhaben inkl. Berichterstattung

#### **Ihr Profil:**

- erfolgreicher Abschluss eines Studiums der Fachrichtung Architektur oder Bauingenieurwesen oder vergleichbare Qualifikation
- Erfahrung in Planung und Umsetzung von Baumaßnahmen idealerweise in allen Leistungsphasen der HOAI
- Erfahrung in der Vergabe und Abwicklung von Bauaufträgen nach den Regeln der VgV, der UVgO sowie der VOB Teil A-C
- gute Kommunikationsfähigkeit und sicheres Auftreten



**KREIS HERZOGTUM LAUENBURG**

- Erfahrungen im Umgang mit Standard-Office-Anwendungen (Microsoft Word, Excel, Outlook) sowie die Bereitschaft, sich in fachspezifische Software einzuarbeiten
- technisches und wirtschaftliches Verständnis
- Organisationsvermögen, Kommunikations- und Teamfähigkeit sowie die Fähigkeit zum selbstständigen und zielorientierten Arbeiten werden vorausgesetzt
- Fahrerlaubnis der Klasse B für die Wahrnehmung von Außenterminen in den Liegenschaften des Kreises Herzogtum Lauenburg

### **Unsere Leistungen:**

**WORK-LIFE-BALANCE.** 30 Tage Urlaub/Jahr sowie dienstfrei an Heiligabend und Silvester, Teilzeitmöglichkeit, Möglichkeit zum Home-Office, kostenlose Kindernotfallbetreuung

**SICHERHEIT.** Bezahlung nach Tarifvertrag, Jahressonderzahlung, vermögenswirksame Leistungen

**ENTWICKLUNG.** Persönliche und fachliche Fortbildungsmöglichkeiten

**MITBESTIMMUNG.** Interessenvertretungen, Verfolgen gemeinsamer Ziele

**KLIMASCHUTZBEWUSSTSEIN.** E-Fahrzeuge für Dienstreisen, finanzieller Zuschuss zum Kauf eines Fahrrades, bezuschusstes Deutschlandticket

**GESUNDHEIT.** Betriebliches Gesundheitsmanagement, Sportgruppen, vergünstigte Mitgliedschaft im Fitnessstudio

Es ist uns wichtig, ein Arbeitsumfeld zu schaffen, in dem alle Beschäftigten die gleiche Wertschätzung und Förderung erfahren. Deshalb begrüßen wir Bewerbungen unabhängig von Geschlecht und geschlechtlicher Identität, Nationalität, ethnischer und sozialer Herkunft, Religion und Weltanschauungen, Alter sowie sexueller Orientierung. Frauen werden bei gleichwertiger Eignung, Befähigung und fachlicher Leistung in allen unterrepräsentierten Bereichen vorrangig berücksichtigt.

Da die Kreisverwaltung bestrebt ist, den Anteil der schwerbehinderten Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter zu erhöhen, würden wir uns über Bewerbungen von Menschen mit Behinderung besonders freuen.

Die Stelle ist grundsätzlich auch mit Teilzeitbeschäftigten besetzbar. Falls Sie nicht ausschließlich in Vollzeit arbeiten möchten, teilen Sie uns bitte mit, welcher Arbeitszeitrahmen für Sie von Interesse wäre.

Die Vorstellungsgespräche finden voraussichtlich am **12. August 2026** statt.

### **Interesse geweckt?**

Dann steht Ihnen für fachliche Fragen Herr Mählmann unter der Telefonnummer 04541 801-0257 und für personalrechtliche Fragen Herr Möller unter der Telefonnummer 04541 801-0515 gern zur Verfügung.

Bitte senden Sie uns Ihre aussagekräftige Bewerbung mit der **Kennziffer 120 AB** über unser [Onlineformular](#) bis zum **23. Juli 2026**. Bitte fügen Sie Ihre Unterlagen in einer zusammenhängenden PDF-Datei an.

Alternativ können Sie Ihre Bewerbung auch per E-Mail senden an

Kreis Herzogtum Lauenburg



**KREIS HERZOGTUM LAUENBURG**

---

- Der Landrat -

Fachdienst Personal und Zentraler Service

Barlachstraße 2, 23909 Ratzeburg

[bewerbung@kreis-rz.de](mailto:bewerbung@kreis-rz.de)

Bitte beachten Sie dazu die [Datenschutzhinweise zur Kommunikation per E-Mail](#).

Weitere Informationen und Stellenangebote finden Sie auf unserer Webseite unter [www.kreis-rz.de/stellenangebote](http://www.kreis-rz.de/stellenangebote).



KREIS HERZOGTUM LAUENBURG

---