

Wir schaffen mehr als Räume!



© Steffen Spitzner

Kennziffer:
2026-074

Ort:
Leipzig

Bewerbungsfrist:
14. Juli 2026

Wir suchen Sie als

Sachgebietsleitung (m/w/d)

für den Bereich **Bundesbau/Auslandsbau** unbefristet in Vollzeit im Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- und Baumanagement (SIB), Niederlassung Leipzig I



Über uns

Der Staatsbetrieb SIB, bestehend aus der Zentrale in Dresden, sieben Niederlassungen in ganz Sachsen und dem Geschäftsbereich Zentrales Flächenmanagement, gewährleistet ein professionelles, nach betriebswirtschaftlichen Grundsätzen ausgerichtetes Liegenschafts- und Baumanagement für den Freistaat Sachsen.



Interessante Aufgaben

Wir planen, errichten und erhalten Gebäude des Freistaates Sachsen und für die Bundesrepublik Deutschland. Dem Bereich Bundesbau der Niederlassung Leipzig I obliegt die Betreuung von **Baumaßnahmen der Bundeswehr und ziviler Bundeseinrichtungen im Leipziger Raum und im Ausland**. Gesucht wird eine Leitung für das Sachgebiet Bundesbau/Ausland. Dieses leitet derzeit die Sanierung von zwei Botschaften in Südamerika mit Projektkosten von ca. 80 Mio. €. Die Übertragung weitere Bundesbaumaßnahmen ist vorgesehen.

Das **Aufgabengebiet** umfasst:

- Wahrnehmen der allgemeinen Führungsaufgaben im interdisziplinären Sachgebiet (KG 300/400) sowie der Aufgabenplanung und Steuerung von Baumaßnahmen im Sachgebiet
- Kontrolle der Baumaßnahmen auf Einhaltung des Haushaltrechts und des Terminmanagements sowie des Bauordnungs- und Bauplanungsrechts
- Sicherstellung der Einhaltung von hohen Sicherheitsanforderungen

- Baufachliche Verantwortung bei der Erstellung projektspezifischer internationaler Bauverträge in Zusammenarbeit mit Rechtsanwälten bei den Auslandsbauprojekten
- Leitung der schutzzielorientierten interdisziplinären Planungen im Auslandsbau unter Beachtung des deutschen und lokalen Bauplanungs- und Bauordnungsrechts
- baufachliche Bewertung und Umsetzung von aktuellen Fachthemen in den Projektphasen sowie Hilfestellung bei Rechtsstreitigkeiten
- Betreuung von besonders bedeutenden Bauvorhaben während der Vorbereitung, Planung, Realisierung und Abrechnung entsprechend der Vorgaben des Bundes und der gesetzlichen Vorschriften



Wir bieten Ihnen

- Vereinbarkeit von Beruf und Familie, u.a. flexible Arbeitszeiten sowie mobiles Arbeiten im Rahmen der geltenden Dienstvereinbarungen
- einen modern ausgestatteten Arbeitsplatz
- eine leistungsgerechte Vergütung; die Eingruppierung bestimmt sich nach dem Tarifvertrag für den öffentlichen Dienst der Länder und erfolgt bei Beschäftigten in **Entgeltgruppe 14 TV-L**, Beamten bietet der Dienstposten Entwicklungsmöglichkeiten bis **Besoldungsgruppe A 14**
- eine teilzeitgeeignete Anstellung
- attraktive (Sozial-) Leistungen des öffentlichen Dienstes (Jahressonderzahlung, betriebliche Altersvorsorge, betriebliches Gesundheitsmanagement), 30 Tage Urlaub
- persönliche und fachliche Entwicklung durch umfangreiches Fortbildungsangebot
- das Angebot eines Deutschlandtickets als JobTicket



Sie bringen mit

- Abgeschlossenes Hochschulstudium (universitäres Diplom oder Master) in der Fachrichtung Architektur oder Bauingenieurwesen oder einer vergleichbaren Fachrichtung
- Idealerweise Laufbahnbefähigung für den höheren bautechnischen Verwaltungsdienst
- Führungserfahrung ist wünschenswert, ebenso Verwaltungserfahrung, vorzugsweise bei der Planung, Leitung und Umsetzung von Baumaßnahmen
- internationale Erfahrung ist von Vorteil

Erwartet werden darüber hinaus:

- vertiefte Kenntnisse in der HOAI, VOB und Bauordnungsrecht
- Baufachliche- und Führungskompetenz sowie Team- und Kommunikationsfähigkeit
- hohe Belastbarkeit, Flexibilität, Zuverlässigkeit sowie Verantwortungsbewusstsein
- Fähigkeit zu selbstständiger und sorgfältiger Arbeitsweise
- Verhandlungsgeschick sowie Durchsetzungskraft und ein sicheres Auftreten im Umgang mit freiberuflichen Büros, Baufirmen und nutzenden Verwaltungen
- Führerschein Klasse B und die Bereitschaft zum Führen eines Dienstfahrzeuges
- Bereitschaft zu mehrtägigen Auslandsreisen
- sehr gute Deutschkenntnisse (mind. C1 oder ein in Deutschland erworbener Schulabschluss bzw. eine abgeschlossene Berufsausbildung in deutscher Sprache)
- Sehr gute Englischkenntnisse



Ihre Bewerbung

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung (Anschreiben, Lebenslauf, Nachweis Studienabschluss), unter der Kennziffer 2026-074 per E-Mail bis 14.07.2026 an bewerbungen@sib.smf.sachsen.de (Anlagen in einer PDF-Datei maximal 10 MB). Als Ansprechpartnerin steht Ihnen Frau Burkhardt, Telefon 0351 8135 1422 zur Verfügung.

Sofern Sie bereits beim Freistaat Sachsen beschäftigt sind, werden Sie gebeten, in Ihrem Bewerbungsschreiben das Einverständnis zur Einsichtnahme in Ihre Personalakte zu erteilen.

Wir suchen Sie unabhängig von Alter, Religion, Geschlecht, sexueller Orientierung und Herkunft. Schwerbehinderte Menschen und ihnen gleichgestellte Personen berücksichtigen wir bei gleicher Eignung bevorzugt. Gehören Sie zu diesem Personenkreis, fügen Sie bitte Ihrer Bewerbung einen Nachweis bei. Frauen werden ausdrücklich aufgefordert, sich zu bewerben. Bei gleicher Eignung werden Bewerberinnen gemäß § 4 Abs. 5 Sächsisches Gleichstellungsgesetz bei entsprechender Unterrepräsentanz von Frauen bevorzugt eingestellt.

Datenschutz: Sie werden darauf hingewiesen, dass mit Ihrer Bewerbung die elektronische Verarbeitung Ihrer persönlichen Daten bis zum Abschluss des Stellenbesetzungsverfahrens verbunden ist. Welche Rechte Sie haben und zu welchem Zweck Ihre Daten verarbeitet werden sowie weitere Informationen zum Datenschutz haben wir auf unserer [Webseite](#) zusammengestellt.