



Stellenausschreibung

Der Kommunale Servicebetrieb (KSP) ist ein Eigenbetrieb der Stadt Pinneberg mit insgesamt ca. 170 Mitarbeiter*innen. Zu den Kernaufgaben des KSP gehören das Gebäudemanagement, die Unterhaltung aller städtischen Gebäude und Grünflächen einschließlich Sportanlagen, Waldungen, Kinderspielplätzen und sonstige Erholungseinrichtungen, das Bestattungs- und Friedhofswesen, die Straßenunterhaltung und -reinigung.

Der Kommunale Servicebetrieb der Stadt Pinneberg sucht zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine*n

Bautechniker*in im Gebäudemanagement (m/w/d) (unbefristet in Vollzeit, Entgeltgruppe 9b TVöD)

Ihre Aufgaben:

- laufende Unterhaltung der städtischen Gebäude (z. B. Schulen, Kindergärten, Jugendtreffs, Obdachlosenunterkünfte) einschließlich der Wartung von Anlagen
- Betreuung der bebauten Grundstücke, Sicherstellung der Sicherheit und Nutzungsverfügbarkeit der Gebäude und Grundstücke
- Planung kleinerer Umbauten und Modernisierungen sowie alle damit im Zusammenhang stehenden administrativen Aufgaben
- Aufnahme und Dokumentation von Liegenschaften sowie weitere Bearbeitung von Schadensmeldungen unter Zuhilfenahme einer CAFM Software
- Ausschreibung sowie Einholung von Angeboten für kleinere Bauvorhaben in den Liegenschaften

Ihr Profil:

Voraussetzung für die ausgeschriebene Stelle ist

- eine abgeschlossene Ausbildung (Meister*in, Techniker*in) im Bereich Hochbau, Versorgungstechnik, Elektrotechnik, Facility Management oder eine Qualifikation, die zur Übernahme der o. g. Aufgaben befähigt
- eine Fahrerlaubnis der Klasse B (ehemals Klasse 3)
- ein ausreichender Impfschutz oder eine Immunität gegen Masern (für nach dem 31.12.1970 geborene Personen)

Für die Bewerbung von Vorteil sind

- Kenntnisse und Erfahrungen in den o. g. Aufgabenbereichen, insbesondere im Baurecht, Vergaberecht und Brandschutz
- Kenntnisse und Erfahrungen mit der Erstellung von Ausschreibungen
- sichere EDV-Kenntnisse (MS-Office, CAFM, Orca)

Idealerweise verfügen Sie zudem über Kommunikations- und Teamfähigkeit, Kundenorientierung, Belastbarkeit, Lösungsorientierung sowie eine selbstständige und strukturierte Arbeitsweise.

Unser Angebot:

- Entgeltgruppe 9b TVöD sowie eine Jahressonderzahlung, eine leistungsorientierte Prämie, eine betriebliche Altersvorsorge sowie die Möglichkeit einer weiteren Altersvorsorge durch Entgeltumwandlung
- ein Fahrtkostenzuschuss zum HVV-JobTicket bzw. Deutschlandticket oder zum NAH.SH-Jobticket, alternativ ein Zuschuss für privat gekaufte oder geleaste Fahrräder

- flexible und familienfreundliche Arbeitszeiten mit der Möglichkeit, mobil zu arbeiten
- ein sicherer Arbeitsplatz
- 30 Tage Urlaub
- umfassende Fort- und Weiterbildungsmöglichkeiten
- ein betriebliches Gesundheitsmanagement mit vielfältigen Angeboten sowie Firmenfitness in Kooperation mit EGYM Wellpass
- Stärkung des Zusammenhalts durch gemeinschaftliche Aktivitäten

Zusätzlich möchten wir darauf hinweisen, dass Frauen im Rahmen der gesetzlichen Möglichkeiten bei gleicher Eignung, Befähigung und fachlicher Leistung vorrangig berücksichtigt werden. Auch schwerbehinderte Menschen genießen unter diesen Voraussetzungen Vorrang. Die Bewerbung von Menschen mit Migrationshintergrund ist ausdrücklich erwünscht. Die Stelle ist teilbar.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns auf Ihre Bewerbung. Diese senden Sie bitte unter Angabe der **Referenznummer 2026_36** bevorzugt per E-Mail zusammengefasst in einem PDF-Dokument bis zum **21.06.2026** an bewerbung@pinneberg.de oder an die Stadt Pinneberg, Fachdienst Personal und Organisation, Bismarckstraße 8, 25421 Pinneberg. Aus Sicherheitsgründen können elektronische Bewerbungen ausschließlich im PDF-Format angenommen werden. Wir weisen darauf hin, dass Bewerbungen in Papierform nicht zurückgesandt werden.

Für fachliche Rückfragen steht Ihnen die Leitung des Sachgebietes Bauunterhaltung, Frau Rohrbach (Tel. 04101/211-5400), zur Verfügung. Für Rückfragen in personalrechtlichen Angelegenheiten wenden Sie sich bitte an Frau Bronisz vom Fachdienst Personal und Organisation (Tel. 04101/211-1202).

