

Die kreisfreie Stadt Delmenhorst sucht zum nächstmöglichen Zeitpunkt für den Fachdienst Bauordnung eine

Sachgebietsleitung (m/w/d) Bauordnung

Entgeltgruppe 12 TVöD, Vollzeit oder Teilzeit bis zu 39 Wochenstunden, unbefristet

Der Fachdienst Bauordnung mit den Sachgebieten technische Bauordnung und Bauverwaltung ist Teil des Fachbereiches Planen, Bauen, Umweltschutz, Landwirtschaft und Verkehr. Er erfüllt innerhalb der Stadtverwaltung die Funktion der unteren Bauordnungs- und Bauaufsichtsbehörde sowie der unteren Denkmalschutzbehörde.

Ihre Aufgaben umfassen im Wesentlichen:

- fachliche und organisatorische Leitung des Sachgebietes
- Beratung und Prüfung anspruchsvoller Einzelfälle
- Vertretung der Fachdienstleitung
- bauordnungsrechtliche Stellungnahmen an andere Fachdienste
- Mitgestaltung der Digitalisierung
- enge Zusammenarbeit mit anderen Fachstellen und der Berufsfeuerwehr der Stadt

Als Sachgebietsleiter/in Bauordnung haben Sie die Möglichkeit, eine dienstleistungsorientierte Verwaltungseinheit zu verantworten und ihre zukünftige Struktur und Organisation fachlich mitzugestalten.

Wir bieten Ihnen:

- eine verantwortungsvolle, interessante und vielseitige Tätigkeit in einem innovativen Umfeld
- qualifizierte Mitarbeiter/innen in einem motivierten Team
- einen krisensicheren Arbeitsplatz und eine sichere Bezahlung
- 6 Wochen Jahresurlaub
- leistungsorientierte Prämie nach Tarif
- betriebliche Altersvorsorge (VBL)
- Jahressonderzahlung
- vermögenswirksame Leistungen
- bezuschusstes Jobticket für den öffentlichen Nahverkehr und dem Deutschlandticket
- bezuschusstes Firmenfitnessangebot von Hanse-Fit und EGYM WELLPASS
- Angebot des Betriebssports
- flexible Arbeitszeitgestaltung, die auf individuelle Lebenssituationen Rücksicht nimmt
- Angebot der Telearbeit
- Angebot des Fahrrad-/E-Bike-Leasings
- individuelle Fort- und Weiterbildungsangebote
- finanzielle Vorteile durch Rabatte für Mitarbeitende über Corporate Benefits und Benefits.me

Wir erwarten von Ihnen spätestens zum Zeitpunkt der Einstellung:

- ein erfolgreich abgeschlossenes Ingenieurstudium (mind. Bachelor oder Diplom FH) der Fachrichtung Architektur oder Bauingenieurwesen
- mehrjährige stellenrelevante Erfahrung in einer öffentlichen Bauverwaltung
- fundierte Kenntnisse im Bauplanungs- und Bauordnungsrecht
- gute Kenntnisse im vorbeugenden Brandschutz
- Erfahrungen mit digitalen Prozessen
- Deutschkenntnisse auf dem Niveau C2 gemäß europäischem Referenzrahmen

Von Vorteil sind:

- Führungserfahrung
- Kenntnisse der Fachanwendung ProBauG

- Ortskenntnisse
- eine Kfz-Fahrerlaubnis

Des Weiteren bringen Sie bitte folgendes mit:

- ausgeprägte Führungs- und Sozialkompetenz
- Teamfähigkeit
- Durchsetzungsvermögen und Organisationstalent
- Lösungs- und Dienstleistungsorientierung
- eine gute mündliche und schriftliche Ausdrucksfähigkeit
- Kontakt- und Kommunikationsfähigkeit
- Belastbarkeit und Konfliktfähigkeit
- Kenntnisse in MS-Office
- Bereitschaft zur Fort- und Weiterbildung

Die Stelle ist grundsätzlich teilzeitgeeignet, sofern die Stelle ganztägig besetzt ist.

Schwerbehinderte Bewerber/innen werden bei gleicher Eignung bevorzugt.

Bewerbungen von Frauen sind besonders erwünscht, da ihr Anteil gemäß Niedersächsischem Gleichberechtigungsgesetz in diesem Bereich nicht erfüllt ist.

Wir fördern die Gleichstellung aller Mitarbeitenden. Deshalb begrüßen wir Bewerbungen von allen Menschen unabhängig ethnischer Herkunft, Geschlecht, Alter, Religion oder Weltanschauung, Behinderung und sexueller Identität.

Haben Sie Interesse?

Dann bewerben Sie sich bitte mit aussagekräftigen Unterlagen, bis zum 31.05.2026. Für Fragen steht Ihnen Frau Drieling unter (04221) 99-2816 zur Verfügung.

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung!



Jetzt online bewerben

