



Die Stadt Wunstorf sucht  
zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine/n

## **Fachdienstleitung Hochbau (m/w/d)**

(Besoldungsgruppe A 14 bzw. Entgeltgruppe 13 TVöD /  
unbefristet / Vollzeit)

Die Stadt Wunstorf sucht zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine/n Architekt/in oder Bauingenieur/in als **Fachdienstleitung Hochbau (m/w/d)** in Vollzeit für ein unbefristetes Arbeitsverhältnis im öffentlichen Dienst. Der Arbeitsplatz ist grundsätzlich teilzeitgeeignet.

### **Das Aufgabenfeld umfasst im Wesentlichen:**

- die fachliche und organisatorische Leitung des Fachdienstes Hochbau, insbesondere die Koordination, Organisation und Steuerung der Aufgaben bei der Planung und Umsetzung größerer Hochbaumaßnahmen,
- die Koordination der Übergabe abgeschlossener Hochbaumaßnahmen an den Fachdienst Bauunterhaltung im Rahmen eines Inbetriebnahme Managements,
- Wahrnehmung der Bauherrenfunktion bei der Planung und Ausführung komplexer und größerer Hochbauprojekte (u.a. Koordinierung der externen Planer),
- Projektleitung und Projektsteuerung von Baumaßnahmen (u. a. Kontrolle von Kosten, Qualitäten, Terminen, Ausschreibungen/ Vergaben, Bauablauf und Betreuung rechtlich komplexer Sachverhalte),
- selbständige Planung, Ausschreibung, Bauüberwachung und Abrechnung anspruchsvoller kleinerer Hochbauprojekte in den Leistungsphasen 1-9
- Gestaltung und Abschluss von Honorarverträgen mit den verschiedenen Fachplanern gem. HOAI inkl. Erstellen von Vergabeunterlagen,
- Erstellen von Beschlussvorlagen und gelegentliche Teilnahme an Sitzungen der städtischen Gremien.

### **Wir bieten Ihnen:**

- Bei Vorliegen der entsprechenden Voraussetzungen eine **Besoldung nach A 14** des Niedersächsischen Beamtengesetzes
- oder alternativ ein unbefristetes Arbeitsverhältnis mit **Entgeltgruppe 13 TVöD** mit den üblichen Leistungen des Tarifvertrages öffentlicher Dienst (TVöD)
  - Jahressonderzahlung (sog. Weihnachtsgeld)
  - Leistungsorientierter Bezahlung (LOB)
  - betrieblicher Altersvorsorge (VBL)
- eine interessante, verantwortungsvolle und abwechslungsreiche Tätigkeit
- eine teamorientierte Arbeitsatmosphäre sowie individuelle Fortbildungsmöglichkeiten
- attraktive Gesundheitsangebote und Vergünstigungen:
  - Firmenfitness (Hansefit)
  - vergünstigtes Deutschlandticket (Jobticket)
  - Leasing eines Dienstfahrrads (JobBike) und Nutzung einer Fahrradgarage
  - Vergünstigungen über corporate benefits
- Unterstützung bei der Vereinbarkeit von Familie und Beruf:
  - flexible Arbeitszeiten und großzügige Home-Office Regelungen
  - Betriebskitaplätze
  - Kinder- und Angehörigenversorgung über die Fluxx-Notfallbetreuung

## **Wir erwarten:**

- ein abgeschlossenes Fachhochschul- oder Hochschulstudium im Bereich Architektur oder Bauingenieurwesen mit Schwerpunkt Hochbauplanung/ Baukonstruktion,
- mehrjährige praktische Berufserfahrung im o.g. Bereich, idealerweise im kommunalen Bereich, sowie ergänzende Erfahrungen in der Personalführung sind von Vorteil,
- Erfahrung im öffentlichen Auftragswesen mit VOB, UVgO, VgV und HOAI sowie Kenntnisse im GEG, GUV, Brandschutz und im barrierefreien Bauen,
- fundierte EDV-Kenntnisse (MS-Office-Paket) und Kenntnisse im Umgang mit Fachprogrammen, z.B. AVA (RIB iTWO), CAD (AutoCad/Revit), CAFM (Spartacus),
- Leistungsfähigkeit, Teamfähigkeit und ein sicheres Auftreten,
- eine wirtschaftliche und innovative Arbeitsweise sowie ein gutes Maß an Verhandlungsgeschick,
- eine Fahrerlaubnis der Klasse B sowie ein Privatfahrzeug mit der grundsätzlichen Bereitschaft, dieses gegen entsprechende Kostenerstattung für dienstliche Zwecke einzusetzen.

Bewerbungen von schwerbehinderten Menschen sind erwünscht. Im Rahmen der auszuübenden Tätigkeiten sind jedoch zum Teil nicht barrierefreie oder schlecht zugängliche Räume aufzusuchen. Eine Schwerbehinderung bzw. Gleichstellung bitte ich zur Wahrung Ihrer Interessen bereits in der Bewerbung mitzuteilen.

Die Stadt Wunstorf setzt sich für die berufliche Gleichstellung ein, Bewerbung von Frauen ist ausdrücklich erwünscht.

## **Haben wir Ihr Interesse geweckt?**

Wir freuen uns auf Ihre aussagekräftige Bewerbung bis zum **06.06.2026**.

Bewerbungen können per Online-Bewerbung direkt auf unserer Internetseite [www.wunstorf.de](http://www.wunstorf.de) oder per E-Mail übermittelt werden. Bitte senden Sie dazu Ihre vollständigen Unterlagen als zusammenhängendes PDF-Dokument an [Bewerbung@Wunstorf.de](mailto:Bewerbung@Wunstorf.de).

Sollten Sie noch Fragen haben, stehen Ihnen der Leiter des Fachbereiches Gebäudemanagement, Herr Neubacher, Tel. 05031 101-357, sowie der Leiter vom Fachbereich Personal, Herr Bommert, Tel. 05031 101-422 gerne zur Verfügung.

**Wir freuen uns auf Sie!**