



Die **Stadt Bremerhaven** (ca. 120.000 Einwohner:innen) sucht zum nächstmöglichen Zeitpunkt für das **Klimastadtbüro** eine:n

Sanierungsmanager:in für das Quartier Alte Bürger (w/m/d)
- Entgeltgruppe 12 TVöD (Entgeltordnung/VKA) -.

Die Stelle ist befristet, längstens bis zum 30.09.2027, zu besetzen.

Die Abteilung für kommunale Angelegenheiten des Klimawandels, kurz Klimastadtbüro, des Umweltschutzamts sucht zum nächst möglichen Zeitpunkt eine:n Sanierungsmanager:in.

Für das Quartier „Alte Bürger“ wurde 2022 ein integriertes energetisches Quartierskonzept entwickelt, das nun durch ein Sanierungsmanagement in Umsetzung gebracht werden soll. Ziel des Vorhabens ist neben der Klimaneutralität des Quartiers, die gezielte Unterstützung der Eigentümer:innen auf ihrem Sanierungsweg und die Verbesserung der Lebensqualität im Quartier. Das Sanierungsmanagement wird eng mit der Quartiersmeisterei „Alte Bürger“ zusammenarbeiten.

Das Vorhaben knüpft an den One-Stop-Shop Pilotierung 2025 aus dem im EU-Interreg Ostseeraum geförderten Projekt RenoWave an und wird durch das KfW-Programm 432 „Energetische Stadtsanierung“ gefördert.

Das Aufgabengebiet umfasst im Wesentlichen:

Das Sanierungsmanagement hat die Aufgabe, auf der Basis eines integrierten Quartierskonzepts

- den Prozess der Umsetzung zu planen und die einzelnen Arbeitspakete umzusetzen,
- das integrierte energetische Quartierskonzept fortzuschreiben,
- Sanierungsmaßnahmen der Akteure zu koordinieren und einzelne Prozessschritte für die übergreifende Zusammenarbeit und Vernetzung wichtiger Akteure zu initiieren,
- zur Vernetzung mit anderen Kommunen beizutragen, die vor ähnlichen Herausforderungen stehen, und Wissen zu transferieren,
- Maßnahmen zum Monitoring und zur Erfolgskontrolle zu initiieren,
- eine Anlaufstelle (One-Stop-Shop) für Fragen zur Entwicklung konkreter Sanierungsvorhaben sowie Fördermöglichkeiten aufzubauen.

Voraussetzung für eine Bewerbung ist:

- eine abgeschlossene wissenschaftliche Hochschulausbildung im Bereich Ingenieurwesen, vorzugsweise Hochbau oder Architektur bzw. Umwelttechnik oder einen vergleichbaren Studienabschluss. Wesentlich für die Aufgabe sind Fachkenntnisse in der technischen Gebäudeausrüstung, der Ver- und Entsorgung und dem Zusammenspiel verschiedenster Bau- und Werkstoffe



- eine mindestens 3-jährige Berufserfahrung in:
 - Energiemanagement, der Energieeinsparung, der Energieversorgung oder der Wärmeplanung,
 - energetischer Sanierung von Gebäuden,
 - der Stadtentwicklung, im Stadtumbau- oder Quartiersmanagement oder
 - der Immobilien- und Wohnungswirtschaft.

Zusätzlich sollten Kenntnisse im Bereich grüne Infrastruktur vorhanden sein.

Neben einer fundierten fachlichen Qualifikation bringen Sie eine belastbare Persönlichkeit, ausgeprägte Kommunikationsfähigkeit sowie ein hohes Maß an Einfühlungsvermögen mit. Wenn Sie zudem Freude an gemeinwohlorientierter Arbeit haben, freuen wir uns über Ihre Bewerbung.

Wir bieten Ihnen:

- eine freundliche und wertschätzende Arbeitsatmosphäre in einem engagierten und kollegialen Team
- eine vielseitige und verantwortungsvolle Tätigkeit in einem interessanten Aufgabenspektrum
- einen sicheren Arbeitsplatz in einer modernen und bürgerorientierten Verwaltung
- Homeoffice, flexible Arbeitszeiten
- betriebliche Gesundheitsförderung (u. a. Hansefit)
- lebensphasenorientierte Personalentwicklung
- ein breitgefächertes Fort- und Weiterbildungsangebot
- familienfreundliches Arbeiten (Zertifikat audit berufundfamilie)
- Jobticket.

Es handelt sich um eine Vollzeitstelle. Die Tätigkeit eignet sich auch für Teilzeitbeschäftigte.

Frauen werden bei gleicher Qualifikation vorrangig berücksichtigt, sofern nicht in der Person eines Mitbewerbers liegende Gründe überwiegen.

Schwerbehinderte Bewerber:innen werden bei im Wesentlichen gleicher fachlicher und persönlicher Eignung vorrangig berücksichtigt. Zur Wahrung Ihrer Interessen bitten wir darum, vorliegende Nachweise einer Schwerbehinderung bzw. einer Gleichstellung Ihrer Bewerbung beizufügen.

Der Magistrat der Stadt Bremerhaven begrüßt die Bewerbung von Menschen mit Migrationshintergrund.

Informationen über die Seestadt Bremerhaven erhalten Sie im Internet unter www.bremerhaven.de. Für nähere Auskünfte steht Ihnen im Klimastadtbüro Lisa Nitschke, Tel. 0471/590-3524 oder per E-Mail: lisa.nitschke@magistrat.bremerhaven.de, zur Verfügung.



Bitte fügen Sie Ihrer Bewerbung Kopien der Zeugnisse Ihrer Studien- oder Ausbildungsabschlüsse, eines aktuellen Arbeitszeugnisses oder einer aktuellen dienstlichen Beurteilung bei. Auf ein Foto, Originalzeugnisse und -bescheinigungen sowie Mappen und Folien bitten wir zu verzichten. Bei erfolgloser Bewerbung werden die Unterlagen nach Abschluss des Auswahlverfahrens vernichtet. Wenn Sie im öffentlichen Dienst beschäftigt sind, geben Sie bitte Ihre derzeitige Entgeltgruppe bzw. Ihre derzeitige Besoldungsgruppe an. Bitte bewerben Sie sich möglichst über das Online-Bewerbungsportal der Stadt Bremerhaven www.stellen.bremerhaven.de oder richten Sie Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen bis zum **25.05.2026** an den

Magistrat der Stadt Bremerhaven
Personalamt (11/33 - 84)
Postfach 21 03 60
27524 Bremerhaven



BREMERHAVEN
MEER ERLEBEN!

Informationspflicht nach Art. 13 Datenschutzgrundverordnung für Bewerber:innen:
Wir bitten Sie, die Informationen zur Erhebung Ihrer personenbezogenen Daten zur Kenntnis zu nehmen. Sie finden diese unter www.bremerhaven.de oder direkt im Personalamt. Mit Übersendung Ihrer Bewerbungsunterlagen erklären Sie sich mit der Erhebung Ihrer personenbezogenen Daten einverstanden.