

 Hier macht gute Arbeit Sinn.



Bildquelle: Freedomz – stock.adobe.com

Als Berufsgenossenschaft der Bauwirtschaft sorgen wir für Sicherheit und Gesundheit in der Baubranche. Wir helfen Unternehmen und Versicherten sichere Arbeitsbedingungen zu schaffen und kümmern uns, falls doch einmal etwas passiert.

Zur Verstärkung unseres Teams suchen wir ab sofort, **bevorzugt in Berlin oder alternativ in München**, für unsere Hauptverwaltung, Hauptabteilung Zentrale Aufgaben, Abteilung Immobilien, Referat Wohnungswirtschaft und Immobilien Steueraspekte, in Voll- oder Teilzeit eine/einen

Bautechnikerin/-techniker (m/w/d) bzw. Bauzeichnerin/-zeichner (m/w/d) oder Techn. Zeichnerin/-Zeichner (m/w/d)

(befristet für 3 Jahre (mit Sachgrund))

Ihre Vorteile bei uns:

- Eine Tätigkeit für eine spannende und wichtige Branche
- Einen sicheren Arbeitgeber mit fairen und gerechten Bedingungen und vielen sozialen Leistungen u. a.:
 - Attraktive Vergütung nach Tarifvertrag (BG-AT) inkl. Jahressonderzahlung
 - Zuschuss zum DeutschlandJobTicket
 - 30 Urlaubstage (bei einer 5-Tage-Woche) sowie zusätzlich frei am 24./31. Dezember
 - Möglichkeit der Umwandlung von Teilen der Jahressonderzahlung in zusätzlichen Urlaub
 - Optionen des mobilen Arbeitens
 - Vermögenswirksame Leistungen in Höhe von 40 Euro monatlich
- Vielfältige Maßnahmen zur Gesundheitsförderung (Externe betriebliche Sozialberatung, Gesundheitstage, Bewegte Pause, Firmenfitness etc.)
- Förderung von lebenslangem Lernen durch vielfältige, umfangreiche und attraktive Fortbildungsmöglichkeiten zur persönlichen sowie fachlichen Weiterentwicklung
- Sehr gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz



Vereinbarkeit von
Privatleben und Beruf



Flexibles und
hybrides Arbeiten



Sinnstiftende
Tätigkeit



Vielfältige
Weiterbildung



Sicherheit im
öffentlichen Dienst

Ihre Aufgabenschwerpunkte:

- Flächenmanagement, insbesondere
 - Erhebung und Bereitstellung von belastbaren Raum- und Flächendaten
 - Erstellen von (Grundriss-)Plänen mit Auto-CAD
 - Begleitung der Flächenplanung und Sicherstellen von adäquaten Ausweichflächen, sowie Umplanung und Umnutzung von Flächen
 - Abstimmung der Planung und Umsetzung der Belegungsstrategien mit den beteiligten Fachbereichen
 - Ermittlung von Mietpotentialen und Unterstützung bei der Erstellung von Wirtschaftlichkeitsanalysen hinsichtlich der Flächenbelegung und Entwicklung von standortbezogenen Vermietungsstrategien sowie Konzeption zur effektiven Nutzung des vorhandenen und künftigen Immobilienbestandes durch interne und externe Mieter für Räume/Flächen
- Objektdokumentation, insbesondere
 - Laufendhaltung des Datenbestands aktuell in pitFM und Spider (zukünftig Planon) für die BG BAU und deren Töchter
 - Aufbereitung von fachspezifischen Daten und Plänen, z. B. Grundsteuer und Gebäudekostenverteilungsplan
 - Verwaltungs- und Unterstützungsaufgaben für den Betrieb der Liegenschaften der BG BAU, z.B. Bereitstellung der Daten und Pläne für die Raumbuchungssoftware Kommsoft
 - Erstellung und Pflege der digitalen Gebäudeakte in der FM-Software
- Software und Schulung, insbesondere
 - Vertretung des Fachbereiches bei Einführung von Software wie z. B. Planon oder Kommsoft bezogen auf die speziellen Belange der BG BAU und insbesondere der Abteilung Immobilien
 - Begleitung von Bauvorhaben der BG BAU in BIM (Building Information Modeling)
 - Planung und Durchführung von internen Schulungen der Mitarbeiter zur verwendeten Inhouse-Software oder flächenmanagementbezogener Themen

Ihr Profil:

- Abgeschlossene bautechnische Berufsausbildung als Bauzeichnerin/-zeichner (m/w/d) mit Schwerpunkt CAD/CAFM/BIM oder Bautechnikerin/-technikerin (m/w/d) **oder** kaufmännische Berufsausbildung in der Immobilienwirtschaft/-management bzw. Facility Management
- Mehrjährige Berufserfahrung in einem dem Tätigkeitsfeld förderlichen Fachgebiet
- Gute Kenntnisse der grafischen Datenverarbeitung und Datenbankanwendung und im Umgang mit gängigen technischen Dokumenten wie Herstellerbescheinigungen, Prüfzeugnisse, Nachweisen, etc.
- Gute Kenntnisse im MS-Office-Paket und Auto-CAD
- Berufserfahrung und Kenntnisse mit Planon, pitFM und IT-Tools und deren Anwendung wünschenswert



Vereinbarkeit von
Privatleben und Beruf



Flexibles und
hybrides Arbeiten



Sinnstiftende
Tätigkeit



Vielfältige
Weiterbildung



Sicherheit im
öffentlichen Dienst

- Berufserfahrung in der Planung und Durchführung von Softwareschulungen wünschenswert
- Sicherer Umgang mit der deutschen Sprache in Wort und Schrift (vergleichbar Qualifikationsniveau C1)
- Verhandlungsgeschick und ein hohes Durchsetzungsvermögen
- Ausgeprägte Organisationsfähigkeit sowie eine proaktive Arbeitsweise
- Gewissenhaftes und zuverlässiges Arbeiten sowie ein solides Verständnis der grundlegenden ökonomischen Prinzipien
- Bereitschaft zu mehrtägigen Dienstreisen

Vergütung:

Die Vergütung erfolgt nach [Entgeltgruppe 9c BG-AT](#).

Dienstsitz:

Unsere Standorte sind:

- Bundesallee 210, 10719 Berlin
- Am Knie 6, 81241 München

Schwerbehinderte Bewerbende werden bei gleicher Eignung und Qualifikation besonders berücksichtigt.

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung!

Fachliche Ansprechpartnerin:

Simone Saab, Tel.: [030 85781-542](tel:03085781542)

Ansprechpartnerin in Bezug auf den Auswahlprozess:

Antje Böhm, Tel.: [030 85781-547](tel:03085781547)

Bewerben Sie sich bis zum **20. Mai 2026** mit Ihren **kompletten Bewerbungsunterlagen** (Lebenslauf, Aus- und Weiterbildungsnachweise, Arbeitszeugnisse etc.) **unter dem Stichwort „Sachbearbeitung Flächenmanagement“** direkt in unserem System.



<https://e-recruiting.bgbau.de/job-invite/2669/>



Vereinbarkeit von
Privatleben und Beruf



Flexibles und
hybrides Arbeiten



Sinnstiftende
Tätigkeit



Vielfältige
Weiterbildung



Sicherheit im
öffentlichen Dienst