

Liebens- und lebenswert, traditionell und weltoffen, kulturell und sportlich, grün und mit viel Wasser: Das alles ist die kreisfreie Seehafenstadt Emden.

Die Stadt Emden sucht für den **Betrieb Gebäudereinigung** zum nächstmöglichen Zeitpunkt unbefristet eine\*n

## Team-Leiter\*in Gebäudereinigung (m/w/d)

 Emden  unbefristet  Vollzeit

Die Stelle ist nach Entgeltgruppe 10 TVöD bewertet.

Die Stelle ist grundsätzlich teilzeitgeeignet. Es erfolgt eine Prüfung des Teilzeitwunsches unter Abwägung der dienstlichen Anforderungen.

### Ihre Aufgaben

- Fachliche und organisatorische stellv. Leitung des Bereichs Gebäudereinigung inkl. Planung und Steuerung aller Reinigungsarten sowie Fortschreibung von Konzepten,
- Unterstützung bei der Führung und Steuerung der Mitarbeitenden (ca. 200 Reinigungskräfte, Objektbetreuung, Verwaltung) inkl. Personalauswahl, Einarbeitung und Schulungen sowie Sicherstellung des Arbeits- und Gesundheitsschutzes,
- Durchführung von Objekt- und Qualitätskontrollen, Bearbeitung von Mängeln und Reklamationen sowie Optimierung der Reinigungsprozesse,
- Steuerung externer Dienstleister inkl. Leistungsbeschreibungen, Mitwirkung bei Vergabeverfahren, Angebotsprüfung und Konfliktmanagement,
- Planung, Überwachung sowie Vorbereitung der Haushalts- und Budgetgespräche in Zusammenarbeit mit dem Bereich Finanzen.

### Ihr Profil

- Abgeschlossenes Studium im Bereich Betriebswirtschaft, Facility Management oder vergleichbare Qualifikation,
- Mehrjährige Berufserfahrung im Immobilienservice bzw. Gebäudereinigungsbereich wünschenswert,
- Sehr gute Führungskompetenz sowie organisatorisches Geschick,
- Kenntnisse im Gebäudereinigungs- und Hygienemanagement sowie infrastrukturellem Gebäudemanagement,
- Kenntnisse im Arbeits- und Gesundheitsschutz sowie Grundkenntnisse im öffentlichen Vergabe- und Vertragsrecht,
- Betriebswirtschaftliche Kenntnisse, insbesondere in Budget- und Kostensteuerung,
- Sichere Anwendung von MS Office,
- Kommunikationsstärke und konstruktive Konfliktlösungskompetenz.

### Wir bieten Ihnen

 **Vereinbarkeit von Beruf und Familie**

 **Betriebliche Altersvorsorge (VBL)**

 **Fahrradleasing**

 **Jobticket**

 **attraktive Fort- und Weiterbildungsmöglichkeiten**

 **abwechslungsreiche und verantwortungsvolle Tätigkeiten**

 **Betriebliches Gesundheitsmanagement (BGM)**

 **Hansefit**

 **Leistungsorientierte Bezahlung (LOB)**

 **Vermögenswirksame Leistungen**

Wir freuen uns über Bewerbungen von Menschen aller Nationen.

Zum Abbau der Unterrepräsentanz im Sinne des Niedersächsischen Gleichberechtigungsgesetzes werden Bewerbungen von Frauen besonders begrüßt.

Weitere Auskünfte erhalten Sie bei der Betriebsleitung der Gebäudereinigung, Rita Post, unter der Tel.: 04921871203 sowie unter [www.emden.de](http://www.emden.de).

**Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns auf Ihre Bewerbung!**

Bitte bewerben Sie sich **bis zum** ausschließlich online unter [www.teamstadtemden.de/stellenangebote](http://www.teamstadtemden.de/stellenangebote).