

Wir schaffen mehr als Räume!



Kennziffer:
2025-193

Ort:
Leipzig

Bewerbungsfrist:
17. Mai 2026

© Michael Moser

Wir suchen Sie für den

Verkauf von Immobilien (m/w/d)

unbefristet in Vollzeit im Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- und Baumanagement (SIB), Geschäftsbereich Zentrales Flächenmanagement Sachsen (ZFM), Außenstelle Leipzig



Über uns

Der Staatsbetrieb SIB, bestehend aus der Zentrale in Dresden, sieben Niederlassungen in ganz Sachsen und dem Geschäftsbereich Zentrales Flächenmanagement, gewährleistet ein professionelles, nach betriebswirtschaftlichen Grundsätzen ausgerichtetes Liegenschafts- und Baumanagement.



Interessante Aufgaben

Der Geschäftsbereich ZFM nimmt die Aufgaben des Freistaates Sachsen als Immobilieneigentümer, als gesetzlicher Erbe und als staatliche Ökoflächenagentur wahr. Dabei gehören die Koordinierung und Steuerung des staatlichen Immobilienvermögens, der Kauf und Verkauf von Grundstücken, die Vermietung und Verpachtung von landeseigenen Flächen, die Abwicklung von sogenannten Fiskalerbschaften sowie das ressortübergreifende Kompensationsmanagement zu den wesentlichen Zuständigkeiten. Schwerpunkt Ihrer **Aufgaben** sind:

- Grundstücksverkauf, -verwaltung, -bewirtschaftung von entbehrlichen Immobilien einschließlich Koordinierung von Bauunterhaltsmaßnahmen
- Bearbeitung und Abtretung von Aneignungsrechten (herrenlose Grundstücke)
- Zusammenarbeit mit Gemeinden, Verbänden und Fachinstitutionen
- Beobachtung und Analyse der Immobilienmärkte sowie Netzwerke schaffen und pflegen im Rahmen der regionalen Zuständigkeit der Außenstelle Leipzig
- Marketing und Immobilienvermarktung im Rahmen der regionalen und fachlichen Zuständigkeit der Außenstelle Leipzig



Wir bieten Ihnen

- Vereinbarkeit von Beruf und Familie, u.a. flexible Arbeitszeiten sowie mobiles Arbeiten im Rahmen der geltenden Dienstvereinbarungen
- einen modern ausgestatteten Arbeitsplatz
- eine leistungsgerechte Vergütung; die Eingruppierung bestimmt sich nach dem Tarifvertrag für den öffentlichen Dienst der Länder und erfolgt für Beschäftigte in **Entgeltgruppe 9b TV-L** Beamten bietet der Dienstposten Entwicklungsmöglichkeiten bis **Besoldungsgruppe A 11**
- eine teilzeitgeeignete Beschäftigung
- attraktive (Sozial-) Leistungen des öffentlichen Dienstes (Jahressonderzahlung, betriebliche Altersvorsorge, betriebliches Gesundheitsmanagement)
- 30 Tage Urlaub
- persönliche und fachliche Entwicklung durch ein umfangreiches Fortbildungsangebot
- das Angebot eines Deutschlandtickets als Jobticket



Sie bringen mit

- Abschluss als Diplomingenieur oder Bachelor (FH/ BA) im Bereich, Wohnungs- und Immobilienwirtschaft, Betriebswirtschaft, Wirtschaftsrecht oder Facilitymanagement mit Schwerpunkt Liegenschaften oder
- Laufbahnbefähigung für den nichttechnischen Verwaltungsdienst, Laufbahngruppe 2, 1. Einstiegsebene, vorzugsweise der Fachrichtung Staatsfinanzdienst oder Allgemeine Verwaltung
- **Wünschenswert** wäre Berufserfahrungen im Verwaltungs- und/oder Liegenschaftsbereich

Erwartet werden darüber hinaus:

- anwendungsbereite Fachkenntnisse in den für die Tätigkeit notwendigen Rechtsgebieten (insbes. Schuld- und Sachenrecht des BGB, einschl. Grundbuchrecht)
- Leidenschaft für Immobilien, Leistungsbereitschaft und Innovationsbereitschaft
- Kommunikationsstärke, Verhandlungsgeschick
- Fähigkeit zu selbständiger und sorgfältiger Arbeitsweise
- fundierte PC-Anwenderkenntnisse in den MS-Office-Programmen
- sehr gute Deutschkenntnisse (mind. C1 oder ein in Deutschland erworbener Schulabschluss bzw. eine abgeschlossene Berufsausbildung in deutscher Sprache)
- Führerschein der Klasse B und die Bereitschaft zum Fahren eines Dienstfahrzeuges



Ihre Bewerbung

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung (Anschreiben, Lebenslauf, Nachweis Studienabschluss), unter der Kennziffer 2025-193 bis 17.05.2026 per E-Mail an bewerbungen@sib.smf.sachsen.de (Anlagen in einer PDF-Datei max. 10 MB). Als Ansprechpartner steht Ihnen Herr Nitsche, Telefon 0351 8135 1406 zur Verfügung.

Sofern Sie bereits beim Freistaat Sachsen beschäftigt sind, werden Sie gebeten, in Ihrem Bewerbungsschreiben das Einverständnis zur Einsichtnahme in Ihre Personalakte zu erteilen.

Wir suchen Sie unabhängig von Alter, Religion, Geschlecht, sexueller Orientierung und Herkunft. Schwerbehinderte Menschen und ihnen gleichgestellte Personen berücksichtigen wir bei gleicher Eignung bevorzugt. Gehören Sie zu diesem Personenkreis, fügen Sie bitte Ihrer Bewerbung einen Nachweis bei. Frauen werden ausdrücklich aufgefordert, sich zu bewerben. Bei gleicher Eignung werden Bewerberinnen gemäß § 4 Abs. 5 Sächsisches Gleichstellungsgesetz bei entsprechender Unterrepräsentanz von Frauen bevorzugt eingestellt.

Hinweis zum Datenschutz: Sie werden darauf hingewiesen, dass mit Ihrer Bewerbung die elektronische Verarbeitung Ihrer persönlichen Daten bis zum Abschluss des Stellenbesetzungsverfahrens verbunden ist. Welche Rechte Sie haben und zu welchem Zweck Ihre Daten verarbeitet werden sowie weitere Informationen zum Datenschutz haben wir auf unserer [Webseite](#) zusammengestellt.