



Die Stadt Kassel ist mit ca. 208.000 Einwohnerinnen und Einwohnern das Zentrum in Nordhessen und Deutschlands glücklichste Großstadt. Wir gehören zu den größten Arbeitgebern dieser Region und verstehen uns als modernes Dienstleistungsunternehmen, dessen Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter sich freundlich und kompetent um die Belange der Bürgerinnen und Bürger unserer Stadt kümmern.

Wir suchen für das **Amt Hochbau und Gebäudebewirtschaftung** – Abteilung Gebäudetechnik und Energie –

## **eine Bauleiterin / einen Bauleiter für den Bereich Sanitär-, Heizungs- und Klimatechnik (w/m/d)**

Die Stelle ist befristet für die Dauer des Mutterschutzes und einer sich ggf. daran anschließenden Elternzeit einer Mitarbeiterin zu besetzen.

Das Amt Hochbau und Gebäudebewirtschaftung ist für den Bau und Betrieb aller Gebäude der Stadt Kassel zuständig. Dazu gehören unter anderem die städtischen Verwaltungsgebäude, Schulen, Kindertagesstätten, Bürgerhäuser, Sporthallen, Feuerwehrhäuser und Kultureinrichtungen.

Die Abteilung Gebäudetechnik und Energie kümmert sich dabei um alle Belange im Zusammenhang mit den gebäudetechnischen Anlagen in den städtischen Liegenschaften. Dies umfasst sowohl die Planung und den Bau der Gebäudetechnik im Rahmen von Neubau-, Erweiterungs- und Sanierungsmaßnahmen als auch die Instandhaltung sowie den technischen Betrieb und dessen Optimierung im Hinblick auf Sicherheit, Energieeffizienz und Wirtschaftlichkeit.

Die Tätigkeit in der Abteilung Gebäudetechnik und Energie ist geprägt von einer flachen Hierarchie sowie einer offenen und wertschätzenden Zusammenarbeit.

### **Ihre Aufgaben**

- Aufnehmen des technischen Bestands der Heizungs-, Lüftungs-, Sanitär- und Kälteanlagen sowie Organisieren, Koordinieren und Überwachen von Prüfungen, Wartungen und Instandhaltungen inkl. anschließender Datenhaltung
- Erstellen von Wartungsplänen sowie Unterstützen und Überwachen von Hausmeisterinnen und Hausmeistern bei dem Durchführen von Wartungsaufgaben
- Beauftragen, Anleiten, Überwachen sowie Abrechnen von Fremdfirmenleistungen für Wartungs- und Instandhaltungsmaßnahmen
- Planen und Realisieren von Sanierungs- und Optimierungsmaßnahmen an heizungs-, Lüftungs- und sanitärtechnischen Anlagen
- Unterstützen der Ingenieurinnen und Ingenieure bei dem Planen und Realisieren von heizungs-, Lüftungs- und sanitärtechnischen Baumaßnahmen

Sie möchten gern mehr erfahren? Dann nutzen Sie die Gelegenheit und suchen den Kontakt zu Dr. Carsten Schwarz, Amt Hochbau und Gebäudebewirtschaftung, Telefon 0561 787 6555.

### **Ihr Profil**

- abgeschlossene Weiterbildung zur staatlich geprüften Technikerin / zum staatlich geprüften Techniker der Fachrichtung Heizungs-, Lüftungs- und Klimatechnik
- einschlägige Berufserfahrung als staatlich geprüfte Technikerin / staatlich geprüfter Techniker
- umfassende Fachkenntnisse in der technischen Gebäudeausrüstung, insbesondere in den Bereichen Heizungs-, Lüftungs-, Sanitär- und Kältetechnik
- Kenntnisse in AVA-, CAD- und Haustechnikprogrammen sowie im Umgang mit Kommunikations- und Kollaborationstools
- Kenntnisse im Projektmanagement sind wünschenswert

Idealerweise verfügen Sie darüber hinaus über ausgeprägte Fähigkeiten in der Arbeitsorganisation und Planung sowie eine schnelle Auffassungsgabe und analytische Denkweise verbunden mit der Fähigkeit im Rahmen Ihrer selbstständigen und eigenverantwortlichen Arbeitsweise wirkungsvolle Entscheidungen zu treffen.

### **Unser Angebot**

Sie erhalten Entgelt nach Entgeltgruppe 9b nach dem Tarifvertrag für den öffentlichen Dienst (TVöD).

Um Beruf und Familie zu vereinen, bieten wir vielfältige Formen der Teilzeitbeschäftigung sowie grundsätzlich die Möglichkeit der Nutzung des Mobilen Arbeitens an. Mit dem attraktiven Jobticket können Sie vergünstigt das Deutschlandticket nutzen.

Wir möchten den Frauenanteil in diesem Berufsfeld erhöhen, daher sind Bewerbungen von Frauen besonders erwünscht.

Wir werden schwerbehinderte Bewerberinnen und Bewerber bei gleicher Qualifikation besonders berücksichtigen. Weiterhin verfolgen wir das Ziel der Chancengleichheit und freuen uns über Bewerbungen unabhängig von Ihrer Nationalität und Herkunft.

Wenn Sie zu den Voraussetzungen Ihrer Bewerbung oder zu unserem Angebot Näheres erfahren möchten, können Sie sich gerne an Nicole Brademann, Personal- und Organisationsamt, Telefon 0561 787 2568, wenden.

### **Haben wir Ihr Interesse geweckt?**

Sie können sich auf diese Stellenausschreibung ausschließlich online auf [www.kassel.de/stellenangebote](http://www.kassel.de/stellenangebote) bewerben. Hierüber gelangen Sie ebenfalls zu dem dort bereitgestellten Bewerbungsformular. Informationen zum Datenschutz zum Zwecke Ihrer Bewerbung erhalten Sie auch unter [www.kassel.de](http://www.kassel.de)

**Bewerbungsschluss: 3. Mai 2026**