

Die kreisfreie Stadt Delmenhorst sucht zum nächstmöglichen Zeitpunkt für den Fachdienst Neubau und Erweiterungsmaßnahmen zwei

Projektleitungen für Neubauprojekte (m/w/d)

Entgeltgruppe 11 TVöD, Vollzeit 39 Wochenstunden, unbefristet

Ihre Aufgaben umfassen im Wesentlichen:

- das Bauprojektmanagement von komplexen Bauvorhaben in Planung und Bauausführung
- die Koordinierung und Betreuung sämtlicher am Planungs- und Bauprozessbeteiligter auch als Bauherrenvertretung
- direkte/r Ansprechpartner/in für Nutzer/innen, Planer/innen und Baufirmen
- die eigenständige Durchführung von Architektenleistungen sämtlicher Leistungsphasen
- Qualitäts-, Termin- und Kostenkontrolle

Der Fachbereich Gebäudemanagement, Fachdienst Neubau und Erweiterungsmaßnahmen ist zuständig für die Durchführung von Neubauten und anspruchsvollen Erweiterungsmaßnahmen an allen städtischen Hochbauten (z.B. Kindertagesstätten, Schulen, Verwaltungsgebäude, Feuerwehren, Kultur- und Freizeiteinrichtungen). Dies geschieht in eigener Planung und auch in enger Zusammenarbeit mit Architektur- und Ingenieurbüros sowie mit ausführenden Baufirmen.

Wir bieten Ihnen:

- einen krisensicheren Arbeitsplatz und eine sichere Bezahlung
- 6 Wochen Jahresurlaub
- leistungsorientierte Prämie nach Tarif
- betriebliche Altersvorsorge (VBL)
- Jahressonderzahlung
- vermögenswirksame Leistungen
- bezuschusstes Jobticket für den öffentlichen Nahverkehr und dem Deutschlandticket
- bezuschusstes Firmenfitnessangebot von Hanse-Fit und EGYM WELLPASS
- Angebot des Betriebssports
- flexible Arbeitszeitgestaltung, die auf individuelle Lebenssituationen Rücksicht nimmt
- Angebot der Telearbeit
- Angebot des Fahrrad-/E-Bike-Leasings
- individuelle Fort- und Weiterbildungsangebote
- finanzielle Vorteile durch Rabatte für Mitarbeitende über Corporate Benefits und Benefits.me

Wir erwarten von Ihnen spätestens zum Zeitpunkt der Einstellung

- ein erfolgreich abgeschlossenes ingenieurwissenschaftliches Hochschulstudium (Bachelor, Diplom oder Master) in den Bereichen Architektur, Bauingenieurswesen oder Bauprojektmanagement

Des Weiteren bringen Sie bitte Folgendes mit:

- Erfahrung im Hochbau und in der Baumaßnahmenabwicklung
- Kenntnisse in Bau-, Vergabe- und Planungsrecht, (HOAI-Leistungsphasen 1-9 wünschenswert)
- sicherer Umgang mit MS Office, AVA-Programmen
- eigenverantwortliche, selbstständige Arbeitsweise
- wirtschaftliches Handeln und Innovationskraft
- Konflikt- und Entscheidungsfähigkeit sowie souveränes Auftreten
- Durchsetzungsvermögen, Verhandlungsgeschick und Eigeninitiative
- Organisationstalent und Teamfähigkeit
- Bereitschaft zur Begehung nicht barrierefreier Orte (z. B. Baustellen, Gerüste, Dächer)

- fachkundige Kenntnisse der deutschen Sprache auf mindestens dem Niveau "C 2" des Europäischen Referenzrahmens für Sprachen (GER)
- PKW Fahrerlaubnis

Die Stelle ist grundsätzlich teilzeitgeeignet, sofern die Stelle ganztägig besetzt ist.

Schwerbehinderte werden bei gleicher Eignung bevorzugt.

Wir begrüßen Bewerbungen von allen Menschen unabhängig ethnischer Herkunft, Geschlecht, Alter, Religion oder Weltanschauung, Behinderung und sexueller Identität.

Haben Sie Interesse?

Dann bewerben Sie sich bitte mit aussagekräftigen Unterlagen, bis zum 31.12.2026.
Für Fragen steht Ihnen Frau Vennebörger unter (04221) 99-1161 zur Verfügung.

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung!

Jetzt online bewerben

