



TROISDORF STARKE STADT
#STARKE JOBS

Die Stadt Troisdorf ist mit rund 79.000 Einwohnerinnen und Einwohnern ein lebendiger Lebensmittelpunkt in NRW. Das **Amt für Zentrales Gebäudemanagement** stellt sicher, dass die bauliche Infrastruktur – von Schulen bis zu Verwaltungsbauten – funktionsfähig und modern bleibt.

Für diese verantwortungsvolle Schlüsselrolle suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine führungserfahrene Persönlichkeit als

Sachgebietsleiter/Sachgebietsleiterin Bauunterhaltung (m/w/d) EG 13 TVöD

Eine Besetzung der Vollzeitstelle mit sich ergänzenden Teilzeitkräften ist möglich.

Ihre Aufgaben

- **Führungsverantwortung:** Sie leiten das Sachgebiet mit derzeit 7 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern fachlich wie personell.
- **Strategische Instandhaltung:** Sie steuern und koordinieren die laufende Bauunterhaltung (Hochbau und Technik) für sämtliche städtischen Gebäude und Anlagen.
- **Projektmanagement:** Sie bearbeiten komplexe Bauprojekte über alle Leistungsphasen der HOAI (1–9) für Neu-, Umbau- und Instandhaltungsmaßnahmen.
- **Bauherrenfunktion:** Sie übernehmen die Projektsteuerung für extern vergebene Bauvorhaben und stellen die qualitätsgerechte Umsetzung sicher.
- **Sicherheit & Finanzen:** Sie nehmen an Brandschauen teil, überwachen die gesetzlich vorgeschriebenen Prüfungen technischer Anlagen und unterstützen die Amtsleitung bei der Haushaltsplanung.

Ihr Profil

- **Qualifikation:** Ein abgeschlossenes Studium der Fachrichtung Bauingenieurwesen, Versorgungstechnik oder eine vergleichbare akademische Qualifikation.
- **Berufserfahrung:** Fundierte Kenntnisse im Bereich der technischen Kommunalverwaltung.
- **Fachkenntnisse:** Idealerweise besitzen Sie umfassende Softwarekenntnisse (Infoma) mit dem Schwerpunkt LuGM-Verfahren; darüber hinaus sind Sie bereit, sich engagiert in kaufmännische Fragestellungen der Bauverwaltung einzuarbeiten.
- **Persönlichkeit:** Sie schätzen die Arbeit im Team, sind jedoch gleichermaßen gewohnt, eigenverantwortlich und selbstständig zu handeln. Durchsetzungsvermögen, Konfliktfähigkeit und eine ausgeprägte Serviceorientierung zeichnen Sie aus.
- **Belastbarkeit:** Auch bei hohem Arbeitsaufkommen bewahren Sie die Übersicht und arbeiten zielorientiert.

Unserem Motto „Troisdorf - Eine Familien-Angelegenheit“ getreu bieten wir Ihnen:

- Verantwortungsvolle, abwechslungsreiche Tätigkeit mit gesellschaftlicher Bedeutung in einem kollegialen, engagierten Team
- Zukunftssicherer Arbeitsplatz, verkehrsgünstig gelegen
- Flexible Arbeitszeitgestaltung und Homeoffice
- Persönliche Entwicklung durch Karriere-, Fort- und Weiterbildungsmöglichkeiten
- Zugang zu Kinderbetreuungsangeboten
- Günstiges Jobticket für alle Mitarbeitenden und Jobrad
- Betriebliche Altersversorgung mit Zusatzversorgung für Tarifbeschäftigte sowie Zuschuss zur privaten Altersvorsorge im Projekt „Extra Rente“
- Zertifiziertes und mehrfach prämiertes Gesundheitsmanagement

Bei gleicher Eignung, Befähigung und fachlicher Leistung werden Schwerbehinderte bevorzugt berücksichtigt.

Die Stadt Troisdorf sieht im Rahmen des bestehenden Gleichstellungsplans besonders den Bewerbungen von qualifizierten Frauen mit großem Interesse entgegen. Ihre Bewerbungen werden nach den Maßgaben des Landesgleichstellungsgesetzes bevorzugt berücksichtigt

Haben Sie noch Fragen?

Diese beantwortet Ihnen gerne Herr Brodeßer, BrodesserB@Troisdorf.de, Tel. [02241/900-300](tel:02241900300).

Sind Sie interessiert?

Dann reichen Sie Ihre Bewerbung bis zum **12.04.2026** über unser Online-Bewerberportal unter www.troisdorf.de/karriere ein.

Weitere Informationen über die Stadt Troisdorf finden Sie unter www.troisdorf.de.