

*Wir sind eine junge, innovative Universität mitten in der Metropole Ruhr. Ausgezeichnet in Forschung und Lehre denken wir in Möglichkeiten statt in Grenzen und entwickeln Ideen mit Zukunft. Wir leben Vielfalt, fördern Potenziale und engagieren uns für Bildungsgerechtigkeit, die diesen Namen verdient.*

Die **Universität Duisburg-Essen (UDE)** sucht am Campus Essen oder Duisburg eine:n

**Leiter:in des Bereichs Gebäudemanagement (w/m/d)**  
**(A16 Landesbesoldungsordnung NRW bzw. vergleichbares privatrechtliches Arbeitsverhältnis)**

Die UDE ist mit rund 37.000 Studierenden eine der größten Universitäten Deutschlands. Das Dezernat Gebäudemanagement gestaltet mit ca. 220 Beschäftigten an den Standorten Duisburg und Essen die infrastrukturellen Rahmenbedingungen für Forschung, Lehre und Verwaltung. Es verantwortet die bauliche Entwicklung der Universität ebenso wie den nachhaltigen Erhalt und die Modernisierung des Bestands.

In den kommenden Jahren stehen richtungsweisende Neubau- und Sanierungsvorhaben sowie eine strukturelle Weiterentwicklung der Campusstandorte an. Damit verbunden sind strategische Weichenstellungen für Organisation, Prozesse und Bauherrenkompetenz. Gesucht wird eine durchsetzungsstarke Führungspersönlichkeit mit fundierter Bau- und Projekterfahrung, die diese Transformationsphase aktiv gestaltet und die bauliche Zukunft der Universität maßgeblich prägt.

#### **Ihre Aufgaben**

- Sie leiten das Dezernat Gebäudemanagement strategisch, personell und fachlich und verantworten sämtliche Aufgaben entlang des Immobilien-Lebenszyklus
- Sie steuern komplexe Neubau-, Sanierungs- und Modernisierungsprojekte in Gesamtverantwortung hinsichtlich Termin, Kosten und Qualität, in enger Zusammenarbeit mit dem BLB NRW und weiteren Projektbeteiligten
- Sie entwickeln die Bauherrenkompetenz der Universität weiter und gestalten die erfolgte Übernahme der Bauherrenfunktion weiter aus
- Sie tragen die Gesamtverantwortung für ein umfangreiches Bewirtschaftungsbudget sowie für großvolumige Bauprojektbudgets und stellen deren wirtschaftlichen und zielgerichteten Einsatz sicher
- Sie stellen den rechtssicheren, wirtschaftlichen und hochverfügbaren Betrieb der Immobilien und technischen Anlagen sicher
- Sie entwickeln die Organisationsstruktur des Dezernats kontinuierlich weiter
- Sie vertreten die Universität in grundsätzlichen Angelegenheiten des Gebäudemanagements, führen Verhandlungen auf Leitungsebene und positionieren den Bereich als leistungsfähige, serviceorientierte Einheit für die Mitglieder und Einrichtungen der Universität

#### **Ihr Profil**

- abgeschlossenes Studium, vorzugsweise in den Ingenieurwissenschaften, der Architektur, dem Bauingenieurwesen, dem Wirtschaftsingenieurwesen oder einem vergleichbaren einschlägigen Fachgebiet
- langjährige Berufs- und Führungserfahrung im Bau- und Immobilienumfeld mit nachweislicher Verantwortung für komplexe Neubau- und Sanierungsprojekte, idealerweise im öffentlichen Sektor
- fundierte Kenntnisse im öffentlichen Bauen, insbesondere im Vergabe- und Vertragsrecht (u. a. VOB, HOAI) sowie nachweisliche Erfahrung in der Steuerung von Projekten in Bauherrenfunktion
- ausgewiesene Kompetenz im Management von Großprojekten sowie ein sicheres technisches und betriebswirtschaftliches Verständnis zur Steuerung komplexer Bau- und Betriebsprozesse
- Erfahrung in der strategischen Weiterentwicklung von Organisationen und Strukturen, verbunden mit ausgeprägter Entscheidungsstärke und Verantwortungsbewusstsein
- hohe persönliche Stabilität, Verhandlungsgeschick, Durchsetzungs- und Kommunikationsfähigkeit sowie die Fähigkeit, unterschiedliche Interessen souverän zu moderieren und Vertrauen aufzubauen
- Erfahrungen im öffentlichen Dienst und Kenntnisse universitärer Strukturen sind von Vorteil

Soweit sich verbeamtete Personen bewerben, können diese im Rahmen der Versetzung übernommen werden. Es müssen die persönlichen und laufbahnrechtlichen Voraussetzungen vorliegen; andernfalls erfolgt die Einstellung im privatrechtlichen Arbeitsverhältnis.

#### Sie erwartet

- ein sicheres und unbefristetes Arbeitsverhältnis in einem abwechslungsreichen, vielseitigen Aufgabengebiet
- eine interessante, verantwortungsvolle Tätigkeit mit großem Gestaltungspotenzial, bei der Sie Kontakte mit nahezu allen Bereichen der UDE haben
- ein Arbeitsumfeld mit einem respektvollen, wertschätzenden Miteinander
- gleitende Arbeitszeit und die Möglichkeit von Homeoffice
- Familienfreundlichkeit durch Betreuungsangebote für Ihre Kinder
- Beratung bei familiären Pflegeaufgaben
- ein breit aufgestelltes Fort- und Weiterbildungsangebot, individuelle Einarbeitung
- eine sehr gute öPNV-Anbindung und kostenfreie Parkplätze
- attraktive Sport- und Gesundheitsangebote (Hochschulsport)

**Besetzungszeitpunkt:** nächstmöglich

**Vertragsdauer:** unbefristet

**Arbeitszeit:** 100% Prozent einer Vollzeitstelle

**Bewerbungsfrist:** 19.04.2026

Dann freuen wir uns über Ihre Online-Bewerbung, siehe untenstehenden Link, mit den üblichen Unterlagen (Anschreiben, Lebenslauf, Anlagen) unter Angabe der Kennziffer **111-26**.

Weitere Informationen zur Stelle erhalten Sie bei Herrn Ulf Richter (Telefon 0201/183-3000, E-Mail: [kanzler@uni-due.de](mailto:kanzler@uni-due.de)) und zum Bewerbungsverfahren im Personalsachgebiet bei Frau Christiane Stobbe (Telefon 020/183-2099), E-Mail: [christiane.stobbe@uni-due.de](mailto:christiane.stobbe@uni-due.de)

Informationen über das Dezernat und die ausschreibende Stelle finden Sie unter:

[www.uni-due.de/verwaltung/gebaeudemanagement](http://www.uni-due.de/verwaltung/gebaeudemanagement)

Die Universität Duisburg-Essen verfolgt das Ziel, die Vielfalt ihrer Mitglieder zu fördern (siehe [www.uni-due.de/diversity](http://www.uni-due.de/diversity)).

Frauen werden nach Maßgabe des Landesgleichstellungsgesetzes bei gleicher Qualifikation bevorzugt berücksichtigt.

Bewerbungen geeigneter schwerbehinderter und ihnen gleichgestellter Menschen i. S. des § 2 Abs. 3 SGB IX sind erwünscht.

