

Externe  
Stellenausschreibung

**LEITUNG  
TECHNISCH-INFRA-  
STRUKTURELLES  
GEBÄUDEMANAGEMENT**

(M/W/D)

FÜR DAS

**AUFBAUTEAM  
LIEGENSCHAFTSMANAGEMENT**

Vollzeit, unbefristet  
Standort Saarbrücken  
Start zum nächstmöglichen Zeitpunkt  
Entgeltgruppe E13 TV-L /  
Besoldungsgruppe A13 h.D. - A14

Ministerium für  
Inneres, Bauen  
und Sport

**SAARLAND**



16.12.25



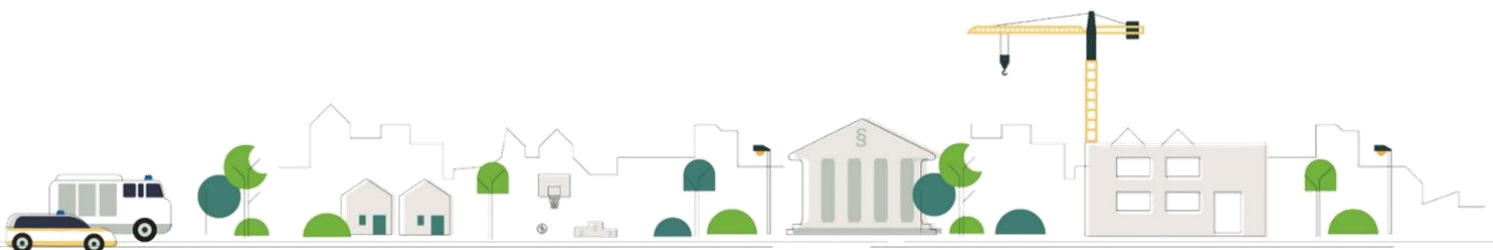
## SIE MÖCHTEN

- ...aktiv am Aufbau und der Betreuung eines großen Projekts mitwirken?
- ...Teil eines der größten Ministerien der saarländischen Landesverwaltung sein?
- ...die vielen Vorzüge des öffentlichen Dienstes genießen?

## DANN SIND SIE BEI UNS GENAU RICHTIG, DENN

...als Teil der saarländischen Landesverwaltung tragen wir als Ministerium für Inneres, Bauen und Sport mit über 4.000 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern und unseren vier Geschäftsbereichen – der Landespolizeidirektion, der Fachhochschule für Verwaltung, der Landesfeuerwehrschule und dem Landesverwaltungsamt – maßgeblich zum Wohl und Schutz der Saarländerinnen und Saarländer bei.

Aktuell erweitern wir unseren Verantwortungsbereich um etwas Neues: Den Aufbau eines zukunftsorientierten, modernen **Liegenschaftsmanagements** im Saarland. Mit über 400 Gebäuden und über 800.000 m<sup>2</sup> Bruttogeschossfläche im Eigentum und in Anmietung bewirtschaftet das Saarland ein anspruchsvolles und breites Immobilienportfolio – von Verwaltungsgebäuden über Schulen und Flüchtlingsunterkünften bis hin zu Gerichts-, Polizei- und Laborgebäuden. Im Auftrag des Landes übernehmen wir zukünftig zentrale Elemente des Facility Managements zur effizienten Bewirtschaftung und nachhaltigen Unterhaltung der Landesimmobilien.



Bei der organisatorischen Neuaufstellung der Immobilienverwaltung des Saarlandes brauchen wir Sie! Mit Einsatzbereitschaft und innovativem Denken können Sie als Teil unseres interdisziplinären Aufbauteams Liegenschaftsmanagement neue Strukturen und Prozesse für das kaufmännische, technische und infrastrukturelle Gebäudemanagement unserer saarländischen Immobilien entwickeln.

Für unser Team brauchen wir motivierte und kreative Köpfe mit der Leidenschaft, gemeinsam etwas Neues aufzubauen, aktiv mitzugestalten und stetig weiterzuentwickeln.

## ALS LEITUNG DES TECHNISCH-INFRASTRUKTURELLEN GEBÄUDEMANAGEMENTS (M/W/D)

- leiten Sie das technisch-infrastrukturelle Gebäudemanagement und gestalten eine zukunftsfähige Bewirtschaftung der Liegenschaften des Landes
- tragen Sie die fachliche Gesamtverantwortung für die Entwicklung, Planung und Durchführung von Maßnahmen im Bauunterhalt einschließlich technischer Anlagen und gewährleisten eine effiziente, qualitäts- und termingerechte Umsetzung
- steuern Sie die Bewirtschaftung der landeseigenen Liegenschaften und stellen die Compliance-gerechte Wahrnehmung der Betreiberpflichten sowie ein wirksames Mängel- und Qualitätsmanagement sicher
- begleiten Sie investive Baumaßnahmen und koordinieren die Grundlagen-ermittlung sowie die Abstimmung mit beteiligten Ressorts und Fachstellen
- organisieren Sie das Übernahme- und Abnahmemanagement
- übernehmen Sie die Steuerung und Kontrolle externer Auftragnehmer und Dienstleister und sichern eine vertrags- und qualitätskonforme Leistungserbringung
- wirken Sie an der technischen Bewertung und strategischen Weiterentwicklung des landeseigenen Liegenschaftsportfolios mit und beurteilen technische Risiken sowie Handlungsbedarfe

## WELCHE QUALIFIKATIONEN SIE DAFÜR BENÖTIGEN

- Abgeschlossenes Studium (Diplom (TH/TU/Univ.) / Master) der Fachrichtung Facility Management mit Schwerpunkt auf technischem Gebäudemanagement / Versorgungstechnik / Gebäudetechnik / Architektur / Bauingenieurwesen
- Mehrjährige, fundierte Führungserfahrung, vorzugsweise bei Organisationsentwicklungs- und Veränderungsvorhaben (Changemanagement)
- Mehrjährige, einschlägige Berufserfahrung im technischen und infrastrukturellen Gebäudemanagement
- Fundierte Kenntnisse in den einschlägigen rechtlichen Vorschriften im Facility Management, insbesondere im technischen Gebäudemanagement sowie den GEFMA-Grundsätzen



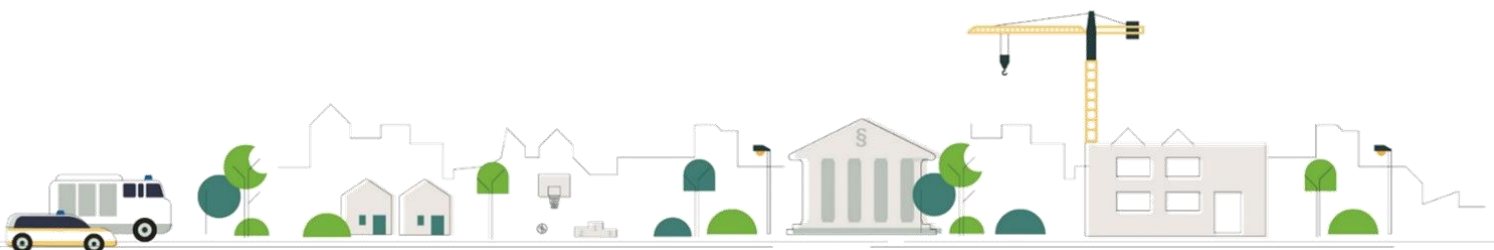
- Gute Deutschkenntnisse in Wort und Schrift (mindestens C1-Niveau des gemeinsamen europäischen Referenzrahmens)
- Sicherer Umgang mit der Standardsoftware MS-Office
- Strategisches Denkvermögen, Entscheidungsstärke und hohes Verantwortungsbewusstsein
- Teamorientierung, Konfliktlösungsfähigkeit und Belastbarkeit im anspruchsvollen Projektumfeld

#### Zusätzlich von Vorteil:

- Vertrautheit mit den Strukturen, Entscheidungswegen und Steuerungsmechanismen der Landesverwaltung

## WAS WIR IHNEN BIETEN

- Verantwortungsvolle, herausfordernde und sinnstiftende Tätigkeiten
- Planbarkeit und Stabilität durch hohe Jobsicherheit
- Eingruppierung in Entgeltgruppe E13 TV-L oder Besetzung im bestehenden Beamtenverhältnis in der Besoldungsgruppe A13 h.D. bis A14
- Möglichkeit der Verbeamtung im höheren Verwaltungsdienst bei Vorliegen der Voraussetzungen
- Sozialleistungen des öffentlichen Dienstes (u.a. Jahressonderzahlung, betriebliche Altersvorsorge)
- Familienfreundliche Arbeitsbedingungen für eine echte Work-Life-Balance (z.B. Mobiles Arbeiten, Teilzeit und Gleitzeit)
- Umfassendes und hochwertiges Fortbildungsangebot zur fachlichen und persönlichen Weiterentwicklung
- Vielseitiges Angebot zur Gesundheitsförderung (z.B. Fitness- und Entspannungskurse)
- 30 Tage Jahresurlaub, vergünstigtes Jobticket und vieles mehr!



## WIE SIE SICH BEWERBEN

Bewerben können Sie sich online auf unserer Bewerbungsplattform [www.interamt.de](http://www.interamt.de) unter der Stellen-ID: **1393183**. Dort füllen Sie das digitale Bewerbungsformular aus und laden Ihr Motivationsschreiben, Ihren tabellarischen Lebenslauf sowie Zeugnisse und Zertifikate zum Nachweis des Anforderungsprofils hoch.



Es wird darauf hingewiesen, dass unvollständige Bewerbungsunterlagen beim weiteren Bewerbungsprozess nicht berücksichtigt werden können.

Unter Berücksichtigung der dienstlichen Belange kann die Stelle auch mit Teilzeitkräften besetzt werden, soweit Flexibilität in der Arbeitszeiterbringung und Abstimmung zwischen den Teilzeitkräften sichergestellt ist.

## IHRE ANSPRECHPERSONEN BEI FRAGEN

### Zum Auswahlverfahren

Personalreferat

Frau Lisa-Maria Terre

☎ 0681 / 501-2138

✉ [l.terre@innen.saarland.de](mailto:l.terre@innen.saarland.de)

### Zur ausgeschriebenen Stelle

Referat OBB24

Frau Sandra Kölle

☎ 0681 / 501-4080

✉ [s.koelle@innen.saarland.de](mailto:s.koelle@innen.saarland.de)

Informationen zur Verarbeitung personenbezogener Daten, zur Gleichbehandlung und Gleichstellung, zur Schwerbehinderung, ehrenamtlichen Tätigkeiten, zu ausländischen Bildungsabschlüssen und zur Kostenerstattung im Rahmen des Bewerbungsverfahrens unter:

[https://www.saarland.de/DE/portale/karriere/arbeitgeber/mibs/rechtlichesfuerbewerber/rechtlichesfuerbewerber\\_node.html](https://www.saarland.de/DE/portale/karriere/arbeitgeber/mibs/rechtlichesfuerbewerber/rechtlichesfuerbewerber_node.html)

Weitere Informationen zum Arbeitgeber und noch mehr Stellenangebote auf:

🌐 [karriere.saarland.de/innen](http://karriere.saarland.de/innen)

📘 [/innen.saarland](https://www.facebook.com/innen.saarland)

📷 [/innenministerium\\_saarland](https://www.instagram.com/innenministerium_saarland)

